

## Продажа Дом 63 м<sup>2</sup> на участке 6 сот.



[Ссылка на объект](#)

**2 000 000.-**

**31 746.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Дома, дачи, коттеджи**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Направление:

**Гусинобродское шоссе**

Адрес объекта:

**Новосибирск, с. Плотниково КП Время  
Гринвич ул. Первоцветная 9**

Тип объекта:

**Дом**

Тип дома:

**деревянный**

Общая площадь:

**63 м<sup>2</sup>**

Площадь участка:

**6 сот.**

Количество этажей:

**2**

Подвальное помещение:

**нет**

Год постройки:

**2022**

Материал стен:

**Брус**

Тип участка:	<b>ИЖС</b>
Санузел:	<b>в доме</b>
Душ:	<b>В доме</b>
Удобства:	<b>в доме</b>
Ремонт:	<b>Требуется</b>
Количество комнат:	<b>1</b>

## Описание

### МАКСИМАЛЬНО НИЗКАЯ ЦЕНА!!!

Дом "А-фрейм" - это не про функциональность, а про атмосферу, эстетику, оригинальность. Это проект для тех, кто решил воплотить в жизнь свои мечты, но в более современном и практичном исполнении.

**ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ВХОДИТ в стоимость!!!!**

"Дом-шалаш" - это не просто строение, это маленькая сказка, которая имеет свой характер и свою индивидуальность. Выбрав этот вариант, можно быстро и оригинально создать свой "рай в шалаше".

### Описание дома:

- Высота в коньке 7 метров.
- Площадь первого этажа 42 кв.м. , площадь второго этажа 9 кв.м. , площадь террасы 12 кв.м.
- В доме выполнен дизайнерский ремонт, в скандинавском стиле.
- Ретро проводка керамические выключатели и розетки.
- Все коммуникации заведены в дом.
- Подходит под ипотеку 3%.

### Характеристика дома и придомовой территории:

- Назначение земли: ИЖС 6 сот. есть возможность увеличить участок при желании.
- Фундамент - винтовые сваи 108\*2500\*300 под дом; 89\*2500\*250 под террасу. Обвязочная система 20\*20мм. Защита от грызунов - металлическая сетка. Стропильно-балочная система 200\*50мм. Утепление Лайт Баттс Скандик Rockwool - 200мм.
- Кровля - профлист МП-20 0,5мм. Ветро-гидрозащита - Изоспан А. Пароизоляция - изоспан В.
- Окна- панорамное остекление фасада - профиль VEKA Softline 70 стёкла закалённые, многофункциональные, энергоэффективные (не выпускают тепло из дома зимой, не дают перегреваться воздуху от солнечных лучей в доме летом)
- Входная группа профили КВЕ 58 с двусторонней ламинацией.
- Свет, газ, вода в доме. Септик.
- Есть готовая лестница нужно только собрать.

- Частично возможно с мебелью.

## Преимущества локации:

- КП «Время Гринвич» расположен по Гусинобродскому шоссе. Самое удачное место расположение для загородной жизни.
- Коттеджный посёлок находится на возвышенности, от трассы 2,5 км. Не слышен шум проезжающих машин отсутствие пыли, коттеджный посёлок окружает смешанный лесной массив.
- В лесу много грибов, ягод, бегают зайцы. В 5 минут ходьбы находится продуктовый магазин.
- Рядом находятся два санаторных оздоровительных центра БЕРЕЗКА и СМЕНА, а также конно спортивный клуб
- 30 мин до реки Иня, где можно рыбачить, сплавиться на лодке,
- До с. Плотниково 5 км, где находятся: школы, детский сад, поликлиника, супермаркеты, строительные магазины.
- В КП «Время Гринвич» своя техника, дороги зимой чистятся. Территория КП «Время Гринвич» огорожена. Въезд через КПП. На территории КП есть детская площадка. Посёлок активно застраивается.

## Дополнительная информация:

- Быстрый выход на сделку.
- Один собственник.
- Подходит под любые формы расчёты.

## Новактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с недвижимостью - надёжно, быстро, комфортно!
- Работаем только по Эксклюзивному договору.
- С Вами работает Команда профессионалов.



**Ваш менеджер**

## Фотографии объекта





