

**Продажа Студия, 30.3 м<sup>2</sup>, 5/5 эт.**[Ссылка на объект](#)**3 100 000.-****102 310.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Дзержинский**

Станция метро:

**Заельцовская**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, ул Трикотажная, д 60/2**

Количество комнат:

**Студия**

Год постройки дома:

**1962 г.**

Общая площадь:

**30.3 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**20 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:

**6 м<sup>2</sup>**

Этаж:

**5**

Этажей в доме:

**5**

Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>нет</b>
Ремонт:	<b>Косметический</b>
Состояние объекта:	<b>хорошее</b>
Наличие телефона:	<b>нет</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>

## **Описание**

Продам 1-ую квартиру

## **УСПЕЙ КУПИТЬ!**

Описание квартиры:

Общая площадь -30.3 м<sup>2</sup>, кухня-6.0 м<sup>2</sup>;

Квартира расположена на 5 этаже;

Квартира светлая и теплая;

Пластиковые окна;

### **Характеристики дома и придомовой территории:**

Материал дома - классической кирпичной кладки.;

Подъезд оборудован домофоном;

Благоустроенная территория с детской площадкой;

### **Преимущества локации:**

Удобная транспортная развязка, позволяющая без проблем уехать в любую точку города;

- Рядом автобусная остановка в 5 минутах ходьбы;
- Железнодорожный вокзал "Новосибирск-Восточный";

Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры;

В шаговой доступности:

- Средняя общеобразовательная школа № 153;
- Сквер имени М.И. Калинина"
- Детский сад №262 комбинированного вида;

- Детский сад №329 "Малышок"
- Городская клиническая больница № 12;
- Стадион "Чкаловец";
- Магазины;

**Дополнительная информация:**

Дав взрослый собственник;  
Подходит под любые формы расчетов;  
Быстрый выход на сделку;

**Новактив - агентство недвижимости:**

**Любые сделки с недвижимостью - надежно, быстро, комфортно!**  
**Работаем только по Эксклюзивному договору;**  
**С Вами работает Команда профессионалов**

**Специалист по жилой недвижимости**  
**Филиппова Ольга**  
Email: [filippova@novactiv.ru](mailto:filippova@novactiv.ru)

**Фотографии объекта**

