

## Продажа Студия, 30.3 м<sup>2</sup>, 5/5 эт.



[Ссылка на объект](#)

**3 100 000.-**

**102 310.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Дзержинский**

Станция метро:

**Заельцовская**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, ул Трикотажная, д 60/2**

Количество комнат:

**Студия**

Год постройки дома:

**1962 г.**

Общая площадь:

**30.3 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**20 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:

**6 м<sup>2</sup>**

Этаж:

**5**

Этажей в доме:

**5**

Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>нет</b>
Ремонт:	<b>Косметический</b>
Состояние объекта:	<b>хорошее</b>
Наличие телефона:	<b>нет</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>

## Описание

Продам 1-ую квартиру

## УСПЕЙ КУПИТЬ!

Описание квартиры:

Общая площадь -30.3 м2, кухня-6.0 м2;

Квартира расположена на 5 этаже;

Квартира светлая и теплая;

Пластиковые окна;

### Характеристики дома и придомовой территории:

Материал дома - классической кирпичной кладки.;

Подъезд оборудован домофоном;

Благоустроенная территория с детской площадкой;

### Преимущества локации:

Удобная транспортная развязка,позволяющая без проблем уехать в любую точку города;

- Рядом автобусная остановка в 5 минутах ходьбы;
- Железнодорожный вокзал " Новосибирск-Восточный";

Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры;

В шаговой доступности:

- Средняя общеобразовательная школа № 153;
- Сквер имени М.И. Калинина"
- Детский сад №262 комбинированного вида;

- Детский сад №329 "Малышок"
- Городская клиническая больница № 12;
- Стадион "Чкаловец";
- Магазины;

## Дополнительная информация:

Два взрослых собственника;  
Подходит под любые формы расчетов;  
Быстрый выход на сделку;

**Новоактив - агентство недвижимости:**

**Любые сделки с недвижимостью - надежно, быстро, комфортно!**

**Работаем только по Эксклюзивному договору;**

**С Вами работает Команда профессионалов**

**Специалист по жилой недвижимости**

**Филиппова Ольга**

Email: [filippova@novactiv.ru](mailto:filippova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





