Продажа Торговое помещение 754.5 м²



Ссылка на объект

50 000 000.-

66 269.- за м²

Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Коммерческая недвижимость**
Регион:	**Новосибирская область**
Населенный пункт:	**Куйбышев**
Адрес объекта:	**Новосибирская обл, Куйбышевский р-н, г Куйбышев, Южный мкр, д 5а**
Общая площадь:	**754.5 м²**
Вид объекта:	**Торговое помещение**
Этаж:	**1**
Этажность дома:	**1**
Тип парковки:	**На улице**
Вход:	**С улицы**
Отделка:	**Чистовая**
Тип здания:	**Торговый центр**
Планировка офисного помещения:	**Открытая**
Тип НДС:	**НДС не облагается**

Описание

Выгодное предложение!!!

Комиссия дляпокупателя 0%

Преимущества локации:

- Высокий пешеходный и автомобильный трафик
- Рядом магазины -МарияРа-, -Медный великан-, пункт выдачи OZON.
- Густонаселенный район, радом ВУЗ и спортивный комплекс

Привлекательность объекта:

- Арендаторы супермаркет -Пятерочка-, аптека.
- Арендный поток при полной загрузке 500+ т.р.
- Земельный участок в собственности, позволяет построить еще 200-300 м2 под предварительный договор с потенциальным арендатором
- 1 линия, отдельный вход.
- В помещении выполнен чистовой ремонт.
- Большая парковка.

Потенциал объекта:

- Прекрасно подойдет под формат: общепит и службы доставки еды, и другие виды деятельности
- Возможно, сдавать в аренду как помещение свободного назначения, свободные площади105 м2.

Описание объекта:

- Здание новое, ввод в эксплуатацию 2022 г.
- Электрическая мощность 150 кВт
- Центральное отопление
- Центральная канализация
- Центральная вода
- Высота потолков 3,5 м.

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

Новактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос



Брокер по коммерческой недвижимости
Максим Литвинов
Телефон: 79231050994
Email: litvinov@novactiv.ru

Фотографии объекта















