

Продажа Торговое помещение 754.5 м²



[Ссылка на объект](#)

50 000 000.-

66 269.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Куйбышев

Адрес объекта:

Новосибирская обл, Куйбышевский р-н, г Куйбышев, Южный мкр, д 5а

Общая площадь:

754.5 м²

Вид объекта:

Торговое помещение

Этаж:

1

Этажность дома:

1

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Отделка:

Чистовая

Тип здания:

Торговый центр

Планировка офисного помещения:

Открытая

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Выгодное предложение!!!

Комиссия для покупателя 0%

Преимущества локации:

- Высокий пешеходный и автомобильный трафик
- Рядом магазины -МарияРа-, -Медный великан-, пункт выдачи OZON.
- Густонаселенный район, рядом ВУЗ и спортивный комплекс

Привлекательность объекта:

- Арендаторы супермаркет -Пятерочка-, аптека.
- Арендный поток при полной загрузке 500+ т.р.
- Земельный участок в собственности, позволяет построить еще 200-300 м2 под предварительный договор с потенциальным арендатором
- 1 линия, отдельный вход.
- В помещении выполнен чистовой ремонт.
- Большая парковка.

Потенциал объекта:

- Прекрасно подойдет под формат: общепит и службы доставки еды, и другие виды деятельности
- Возможно, сдавать в аренду как помещение свободного назначения, свободные площади 105 м2.

Описание объекта:

- Здание новое, ввод в эксплуатацию 2022 г.
- Электрическая мощность 150 кВт
- Центральное отопление
- Центральная канализация
- Центральная вода
- Высота потолков 3,5 м.

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

Новоактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос



**Брокер по коммерческой
недвижимости**

Литвинов Максим

Телефон: [79231050994](tel:79231050994)

Email: litvinov@novactiv.ru

Фотографии объекта



