

Продажа Производственное помещение 1056 м²



[Ссылка на объект](#)

43 000 000.-

40 719.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Ленинский

Адрес объекта:

Ленинский р-н, ул Связистов, д 12А, к 22

Общая площадь:

1056 м²

Вид объекта:

Производственное помещение

Этаж:

1

Этажность дома:

2

Описание

Продам двухэтажное кирпичное здание 1055,9 кв.м.. (1й этаж - 580 кв.м., 2й этаж - 475 кв.м.). Готовый арендный бизнес. Помещения сданы в аренду: магазин продуктов, химчистка, производство мебели, мастерские, офисы и пр. Доход 300 тыс. руб. в месяц, увеличение до 500 тыс. руб. Первый этаж высокий - 3,5 м, ворота 3х3 м. Всё здание в хорошем техническом состоянии, новая кровля. Эл. мощность 46 кВт, увеличение возможно. Земля 0,23 Га в собственности. Без обременений. Рядом Троицкий сквер.



Ваш менеджер

Фотографии объекта





