

## Продажа Дом 50 м<sup>2</sup> на участке 6 сот.



[Ссылка на объект](#)

**1 800 000.-**

**36 000.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Дома, дачи, коттеджи**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Направление:

**Ордынское шоссе**

Адрес объекта:

**Новосибирская область,  
Новосибирский р-н, СНТ Опора**

Тип объекта:

**Дом**

Тип дома:

**деревянный**

Общая площадь:

**50 м<sup>2</sup>**

Площадь участка:

**6 сот.**

Количество этажей:

**2**

Подвальное помещение:

**нет**

Год постройки:

**2023**

Материал стен:

**Экспериментальные материалы**

Тип участка:	<b>садовый</b>
Санузел:	<b>на улице</b>
Душ:	<b>отсутствует</b>
Удобства:	<b>-</b>
Ремонт:	<b>Требуется</b>
Количество комнат:	<b>2</b>

## Описание

Продается дача на берегу Обского моря в СНТ „Опора“, 30 километр Ордынского шоссе.

Участок 6 соток, прямоугольной формы, огорожен столбами и прожилками с трех сторон.

Дом новый каркасный, выполнен из современных материалов. Толщина стен 18 см (утеплитель 15 см)!

Окна пластиковые 3-х камерные.

Первый этаж 30 м2 - готов к проживанию. Второй этаж 20 м2 под самоотделку.

На участке имеется уличный туалет.

Э/энергия круглый год.

Заведена поливочная вода (с мая по октябрь). Также воду можно набрать круглый год из центральной скважины.

Зимой все дороги в СНТ и до него убирают от снега. Проблем с заездом нет.

В СНТ заведен интернет (оптоволокно).

В обществе круглый год проживает сторож и ведется круглосуточное видеонаблюдение.

Въезд осуществляется через автоматические ворота.

На территории СНТ расположен современный магазин.

Газификация общества запланирована в 2024 году! У 50% жителей договоры уже на руках.

Место находится в окружении красивой природы! Рядом пляж. Можно рыбачить, собирать грибы и ягоды.

Есть свидетельство на землю и дом.

Возможность прописаться!

Осмотр в любое время (по договоренности).

Продажа, обмен на авто, или коммерческую недвижимость.



**Специалист по жилой недвижимости**  
**Тихновецкая Виктория**

Телефон: [79231022450](tel:79231022450)

Email: [milaslavskaia@novactiv.ru](mailto:milaslavskaia@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





