

**Аренда Складское помещение 725 м<sup>2</sup>**[Ссылка на объект](#)**290 000.- месяц****400.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Кировский**

Станция метро:

**Площадь Карла Маркса**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, ул Вертковская, д 5/2**

Общая площадь:

**725 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Складское помещение**

Этаж:

**-1**

Этажность дома:

**5**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Отделка:

**Без отделки**

Тип здания:

**Жилой дом**

Планировка офисного помещения:

**Открытая**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

**Описание****Выгодное предложение!!!****Комиссия для арендатора 0%****Преимущества локации:**

- Высокий пешеходный и автомобильный трафик
- Рядом магазины -МарияРа-, -Колос-, парикмахерская, детская больница и др.
- Густонаселенный район.
- До площади Маркса 800 метров

**Привлекательность объекта:**

- 1 линия, 2 отдельных входа
- Полностью весь подвальный этаж
- Возможность арендных каникул
- Кабинетная система помещения возможность перепланировки
- Возможна аренда частями
- Перед зданием есть парковка

**Потенциал объекта:**

- Прекрасно подойдет под формат: Службы доставки еды, и другие виды деятельности
- Возможна сдача частями

**Описание объекта:**

- Электрическая мощность 25 кВт с возможностью увеличения
- Центральное отопление
- Центральная канализация
- Центральная вода
- Высота потолков 3 м.

**Условия сделки:**

- Арендатор оплачивает первый месяц аренды и обеспечительный платеж
- Любые формы оплаты

**Новактив - агентство недвижимости:**

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос



**Брокер по коммерческой  
недвижимости**  
**Литвинов Максим**  
Телефон: [79231050994](tel:79231050994)  
Email: [litvinov@novactiv.ru](mailto:litvinov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

