

## Продажа Коттедж 754 м<sup>2</sup> на участке 10 сот.



[Ссылка на объект](#)

**25 300 000.-**

**33 554.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Дома, дачи, коттеджи**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, ул Антона Осташова, д 1**

Тип объекта:

**Коттедж**

Тип дома:

**кирпичный**

Общая площадь:

**754 м<sup>2</sup>**

Площадь участка:

**10 сот.**

Количество этажей:

**3**

Подвальное помещение:

**Погреб**

Год постройки:

**2022**

Материал стен:

**Кирпич**

Тип участка:

**ИЖС**

Санузел:	<b>в доме</b>
Душ:	<b>В доме</b>
Удобства:	<b>все удобства</b>
Ремонт:	<b>Требуется</b>
Количество комнат:	<b>4</b>

## Описание

Продается просторный коттедж в Дзержинском районе Новосибирска

Дом можно использовать под любые цели: жилое помещение, склад, магазин, производства

Отличное месторасположение :

- До остановки общественного транспорта
  - До центра всего 15 минут на машине
  - В шаговой доступности все необходимые магазины
  - Рядом великолепный лес, в котором можно прекрасно провести свой досуг
- Ближайшая станция метро:
- Березовая роща

Участок 10 сот.

Характеристики дома :

- Общая площадь 754 кв.м
- Подвал
- 1 этаж
- 2 этаж
- Мансарда
- Гараж ( предусмотрен выход из дома )

Дом еще не достроен, поэтому у Вас есть отличная возможность воплотить свои самые смелые идеи!

Сделать перепланировку под Ваш вкус и запросы или оставит все, как есть

Дополнительная информация:

- конструкция дома: кирпич
- газ: магистральный
- канализация: септик
- водоснабжение: центральное

Быстрый выход на сделку

Обременений нет, материнский капитал не использовался

Прямая продажа

Подходит под любые формы расчетов

Поможем с оформлением ипотеки на самых выгодных условиях, также возможна ипотека для иностранных граждан

Наша команда специалистов сопровождает вас абсолютно на всех этапах покупки коттеджа

- Начиная от просмотра, заканчивая передачей ключей от Вашего будущего дома !



**Специалист по жилой недвижимости**  
**Шарифов Рафиг**

Телефон: [79231101398](tel:79231101398)

Email: [sharifov@novactiv.ru](mailto:sharifov@novactiv.ru)

**Фотографии объекта**









