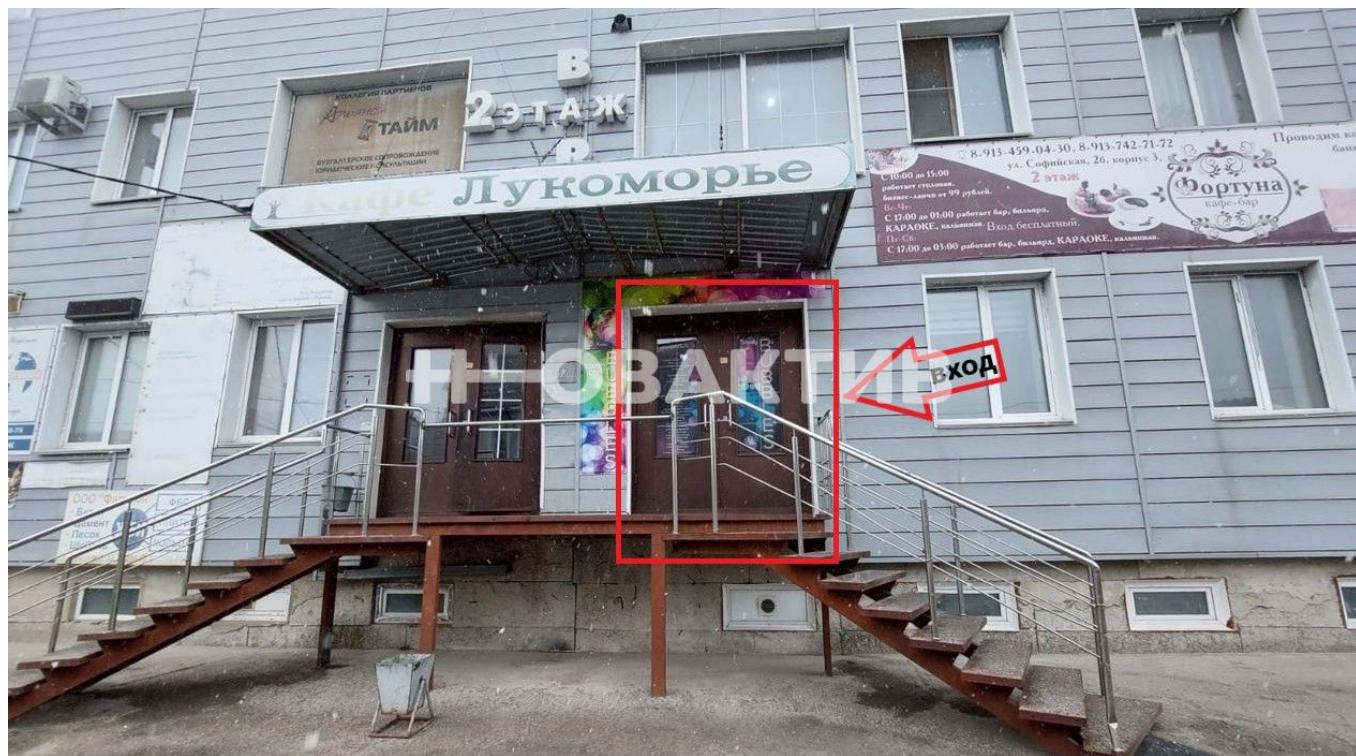


**Аренда Офисное помещение 42 м<sup>2</sup>**[Ссылка на объект](#)**30 000.- Месяц****714.- за м<sup>2</sup>****Тип сделки:****Тип недвижимости:****Регион:****Населенный пункт:****Район/Микрорайон:****Адрес объекта:****Стоимость указана за:****Общая площадь:****Вид объекта:****Этаж:****Этажность дома:****Тип парковки:****Вход:****Отделка:****Тип здания:****Планировка офисного помещения:****Тип НДС:****Аренда****Коммерческая недвижимость****Новосибирская область****Новосибирск****Советский****г Новосибирск, ул Софийская, д 26 к 3****Месяц****42 м<sup>2</sup>****Офисное помещение****1****4****На улице****С улицы****Чистовая****Торговый центр****Открытая****НДС не облагается**

**Описание****Помещение свободного назначения!****Комиссия для покупателя 0%****Преимущества локации:**

- Расположение в деловом центре микрорайона ОбьГЭС
- Развитая инфраструктура
- Отличные подъездные пути

**Привлекательность объекта:**

- Первый этаж, отдельный вход
- Отличный ремонт заезжай и работай
- Светлое, теплое помещение правильной формы
- Возможность использовать под любой вид бизнеса: ПВЗ, Сфера услуг, офис, ателье, мастерская, магазин и многое другое

**Описание объекта:**

- Отличный ремонт
- Центральные коммуникации, интернет, пультовая охрана, пожарная сигнализация
- Высота потолков 3 метра
- Выделенная электромощность 15 кВт
- Большая парковка
- К помещению прилагается холодный склад площадью 40 кв. м., расположенный в шаговой доступности.

**Условия сделки:**

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты

**Новактив агентство недвижимости:**

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос

**Специалист по коммерческой  
недвижимости  
Чуенко Юлия  
Email: [chuenko@novactiv.ru](mailto:chuenko@novactiv.ru)**

## Фотографии объекта



