

Продажа Помещение свободного назначения 115 м²



[Ссылка на объект](#)

3 400 000.-

29 565.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Кировский

Адрес объекта:

г Новосибирск, ул Герцена, д 1/1

Общая площадь:

115 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:

11

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Отделка:

Без отделки

Тип здания:

Жилой дом

Планировка офисного помещения:

Открытая

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Продажа помещения свободного назначения 115,5 м²

Лучшее предложение!!! Успей купить по суперцене!

Комиссия для покупателя 0%

Преимущества локации:

- Одно из лучших местоположений в Кировском районе для вашего бизнеса.
- Развитая инфраструктура: банки, школы, детские сады, магазины, ТЦ «Magellan»
- 11 маршрутов общественного транспорта в пешей доступности

Привлекательность объекта:

- Расположено на цокольном этаже 11 этажного жилого дома, отдельный вход, с видом на реку Обь
- Охраняемый двор, круглосуточная охрана и видеонаблюдение двора
- Отличная, быстро и положительно реагирующая управляющая компания
- Помещение под самоотделку

Потенциал объекта:

- Отличный вариант для источника пассивного дохода
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение
- Бизнес для себя

Описание объекта:

- Цокольный этаж
- 3м высота потолков
- Светлое и теплое помещение
- Все коммуникации на этаже
- Парковка на улице на 10 автомобилей.

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

Новактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос



Ваш менеджер

Фотографии объекта





