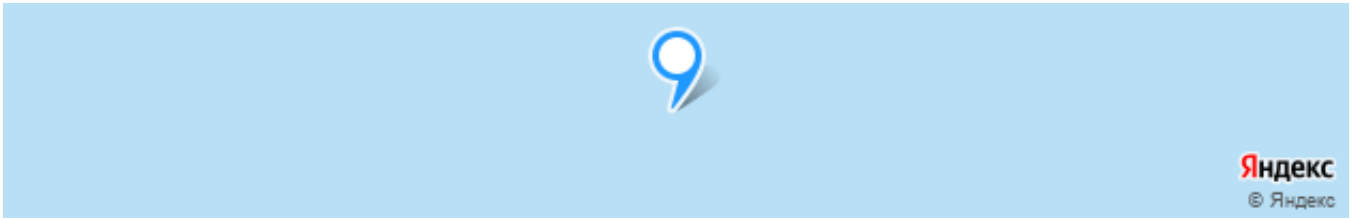
Продажа ЖК «Высота» Дом 1





Ссылка на объект

от 6 550 000.-

от 136 743.- за м²

Планировок:	**1**
Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Квартиры в новостройках**
Регион:	**Новосибирская область**
Населенный пункт:	**Новосибирск**
Район/Микрорайон:	**Заельцовский**
Станция метро:	**Заельцовская**
Адрес объекта:	**г Новосибирск, ул Аэропорт, д 55/1**
Название ЖК:	**ЖК «Высота»**
Корпус ЖК:	**Дом 1**
Срок сдачи год:	**2023 г.**
Класс жилья:	**Комфорт**
Тип дома:	**Монолитный**
Тип сделки:	**переуступка прав**
Стадия строительства:	**строится**
Срок сдачи квартал:	**4**

Тип продажи (сделки): **Переуступка**

Описание

В продаже полноценная 2-х комнатная квартира в строящимся доме комфорт-класса

Продажа квартиры по переуступке прав. Подойдет под Семейную и IT ипотеки

Цена ниже чем у застройщика!

Описание квартиры

- Общая площадь 47.9 кв. м, жилая 25.7 кв. м, просторная кухня 9.6 кв. м
- Функциональная планировка, очень светлая квартира
- В квартире два санузла
- Увеличенные оконные проемы, тонированное остекление балконов
- Квартиры будут сдаваться с предчистовой отделкой: стяжка с шумоизоляцией, ровные оштукатуренные стены, розетки и выключатели, металлические радиаторы, качественные входные двери, современные стеклопакеты

Описание дома и придомовой территории

- ЖК «Высота» - это одноподъездный монолитно-каркасный дом с заполнением из кирпича
- В ЖК организован просторный подземный паркинг с комфортным выходом из подъезда. Лифты спускаются на паркинг
- В доме 4 скоростных лифта
- Приватный безопасный двор без машин позволит без опасения отпускать малышей самостоятельно гулять и играть во дворе
- Европейское игровое оборудование
- Прогулочные дорожки
- Ландшафтное дизайнерское озеленение

Преимущества локации

Жилой дом «Высота» расположен в тихом районе по ул.Аэропорт, 55/1стр.
Зелёный спальный район неплотной жилой застройки малоэтажными домами с комфортным выездом как на Красный проспект, так и на Мочищенское шоссе.
Сквер им.Чаплыгина и сквер Авиаторов расположены не более чем в 300 метрах от дома, прогулочные дорожки и детские игровые зоны позволяют всей семье не тратить много времени на прогулку.
А если есть желание отдохнуть с более глубоким погружением в природу – не далее чем в 3-х километрах находятся Зоопарк и Дендропарк.
В ближайшей пешей доступности находятся школа и несколько детских садов, поликлиника №27 с детским и взрослым отделениями, продуктовые сетевые магазины.
Всего 150 метров до остановки общественного транспорта

Дополнительная информация:

- Быстрый выход на сделку!
- Один взрослый собственник!
- Обременения нет, материнский капитал не использовался!
- Подходит под любые формы расчета

Новактив - агентство недвижимости!

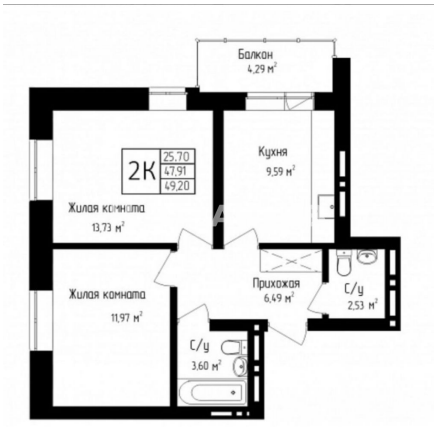
- Любые сделки с недвижимостью - надежно, быстро, комфортно!
- Работаем только по Эксклюзивному договору
- С Вами работает Команда профессионалов



Специалист по жилой недвижимости
Олег Белов
Телефон: 79231044317
Email: belov.o@novactiv.ru

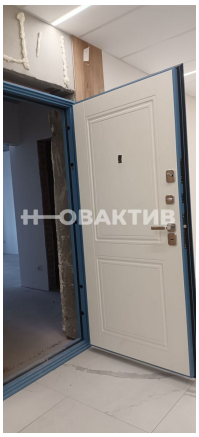
Фотографии объекта



























Планировки объекта

2-к.квартира, 47.9 м², 4 эт.

6 550 000.-

Количество комнат	2
Общая площадь	47.9 м²
Цена за м²	136 743.-
Жилая площадь	25.7 м²
Площадь кухни	9.59 м²
Этаж	4
Этажей в доме	25
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	балкон