

Продажа Помещение свободного назначения 74 м²



[Ссылка на объект](#)

7 399 926.-

99 999.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Первомайский

Адрес объекта:

г Новосибирск, ул Березовая, д 13

Общая площадь:

74 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этажность дома:

17

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Отделка:

Офисная

Тип здания:

Жилой дом

Планировка офисного помещения:

Тип НДС:

Статус земли:

Открытая

НДС не облагается

Поселений

Описание

Прекрасное предложение на рынке коммерческой недвижимости !!!

Продажа помещения 75 кв.м. с арендатором. Окупаемость 8 лет!

Комиссии для покупателя нет.

Преимущества локации:

- Хорошая транспортная развязка.
- Густонаселённый развивающийся микрорайон КСМ.
- Отсутствие конкурентов в шаговой доступности.
- Высокий пешеходный и автомобильный трафик.
- Сетевой арендатор – продуктовый магазин «Фасоль».

Привлекательность объекта:

- Теплое, светлое, просторное помещение.
- Парковочные места перед зданием.
- Два отдельных входа в помещение, с торца здания и со двора.
- Возможность беспрепятственной разгрузки грузового транспорта.
- Долгосрочный арендатор на трафике.

Потенциал объекта:

- Договор аренды с пролонгацией и ежегодной индексацией.
- Возможность дальнейшей модернизации объекта под любой формат (продуктовый магазин, алкоголь, электроника, аптека, салон красоты, детский развивающий центр, детский бассейн, сервисные службы и так далее).
- По локации идеально встанут «K&B», «Бристоль», пункты выдачи заказов «OZON», «Wildberries», «ЯндексМаркет», «Самокат», и т.д.).
- Возможно разделить помещение на два с отдельными входами.

Описание объекта:

- Центральное отопление. Центральная канализация. Центральное водоснабжение.
- Санузел в помещении.
- Теплый тамбур на входе в помещение.
- Охраннопожарная сигнализация.
- Система кондиционирования и вентиляции.
- Высота потолков 3,05 м.

Условия продажи:

- Любые формы оплаты.
- Документы готовы к сделке.
- Быстрый выход на сделку.
- Возможно приобрести в ипотеку.
- Арендный поток – по запросу Покупателя.
- Затратная часть – по запросу Покупателя.
- Техническая документация – по запросу Покупателя.

Новоактив – технологичное агентство недвижимости:

Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно.
Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых.
Более 700 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос.
Работаем только по эксклюзивному договору. С Вами – команда профессионалов!

Специалист по коммерческой недвижимости

Чуенко Юлия

Email: chuenko@novactiv.ru

Фотографии объекта



