

## Продажа Помещение свободного назначения 86 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**7 500 000.-**

**87 209.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Краснообск**

Адрес объекта:

**Новосибирская обл, Новосибирский р-н, рп Краснообск, ул Центральная, зд 3а**

Общая площадь:

**86 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**3**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Отделка:

**Офисная**

Тип здания:

Планировка офисного помещения:

Тип НДС:

Статус земли:

**Административное здание**

**Открытая**

**НДС не облагается**

**Участок промышленности,  
транспорта, связи и иного не сельхоз.  
назначения**

## Описание

**Комиссия Покупателя 0%.**

**Преимущества локации:**

Улица Центральная в п. Краснообск.

Высокий автомобильный трафик.

Отличная транспортная развязка.

Большая парковка перед зданием.

Возможность разгрузки большегрузного транспорта.

**Привлекательность объекта:**

Первый высокий этаж. Отдельный вход с улицы.

Помещение свободного назначения общей площадью 86 м2.

Два отдельных входа в помещение. Подъемные ворота со двора здания.

Отличное техническое состояние всех конструкций и коммуникаций.

Автономное газовое отопление.

Круглосуточный доступ. Охрана. Видеонаблюдение.

**Потенциал объекта:**

Конструктив здания позволяет провести центральное отопление, водоснабжение и канализацию. Санузлы расположены на втором (офисном) этаже здания.

Возможна пристройка утеплённого тамбура на входной группе.

Возможно размещение наружной рекламы на фасаде здания.

Выделенная эл. мощность на помещение составляет 16 кВт.

## Описание объекта:

Торговый зал площадью 64,8 м<sup>2</sup>. Отдельный вход с торца здания.

Мастерская (склад) площадью 21,6 м<sup>2</sup>. Отдельные ворота со двора.

Электроэнергия – 16 кВт (380 вольт), с заземлением. Приборы учёта.

Шикарный ремонт в стиле «лофт», натяжные потолки, светодиодное освещение.

Автономное (газовое) отопление во всём помещении.

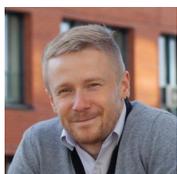
Стена между торговым залом и мастерской не несущая. Можно убрать и объединить два помещения в одно.

## Условия продажи:

Быстрый выход на сделку. Один собственник.

Любые формы оплаты. Возможен торг и обмен.

Документы готовы к сделке. Обременений и залогов нет.



**Брокер по коммерческой  
недвижимости**

**Прейзнер Никита**

Телефон: [79231219441](tel:79231219441)

Email: [preizner@novactiv.ru](mailto:preizner@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

