

Продажа Помещение свободного назначения 86 м²



[Ссылка на объект](#)

7 500 000.-

87 209.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Краснообск

Адрес объекта:

Новосибирская обл, Новосибирский р-н, рп Краснообск, ул Центральная, зд 3а

Общая площадь:

86 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:

3

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Отделка:

Офисная

Тип здания:

Планировка офисного помещения:

Тип НДС:

Статус земли:

Административное здание

Открытая

НДС не облагается

**Участок промышленности,
транспорта, связи и иного не сельхоз.
назначения**

Описание

Комиссия Покупателя 0%.

Преимущества локации:

Улица Центральная в п. Краснообск.

Высокий автомобильный трафик.

Отличная транспортная развязка.

Большая парковка перед зданием.

Возможность разгрузки большегрузного транспорта.

Привлекательность объекта:

Первый высокий этаж. Отдельный вход с улицы.

Помещение свободного назначения общей площадью 86 м2.

Два отдельных входа в помещение. Подъемные ворота со двора здания.

Отличное техническое состояние всех конструкций и коммуникаций.

Автономное газовое отопление.

Круглосуточный доступ. Охрана. Видеонаблюдение.

Потенциал объекта:

Конструктив здания позволяет провести центральное отопление, водоснабжение и канализацию. Санузлы расположены на втором (офисном) этаже здания.

Возможна пристройка утеплённого тамбура на входной группе.

Возможно размещение наружной рекламы на фасаде здания.

Выделенная эл. мощность на помещение составляет 16 кВт.

Описание объекта:

Торговый зал площадью 64,8 м². Отдельный вход с торца здания.

Мастерская (склад) площадью 21,6 м². Отдельные ворота со двора.

Электроэнергия – 16 кВт (380 вольт), с заземлением. Приборы учёта.

Шикарный ремонт в стиле «лофт», натяжные потолки, светодиодное освещение.

Автономное (газовое) отопление во всём помещении.

Стена между торговым залом и мастерской не несущая. Можно убрать и объединить два помещения в одно.

Условия продажи:

Быстрый выход на сделку. Один собственник.

Любые формы оплаты. Возможен торг и обмен.

Документы готовы к сделке. Обременений и залогов нет.



**Брокер по коммерческой
недвижимости**

Прейзнер Никита

Телефон: [79231219441](tel:79231219441)

Email: preizner@novactiv.ru

Фотографии объекта









