

## Продажа 1 комн. 17 м<sup>2</sup> в 1-комн.кв.



[Ссылка на объект](#)

**2 000 000.-**

**117 647.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Комнаты**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Заельцовский**

Станция метро:

**Заельцовская**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, ул Линейная, д 31/2**

Площадь комнаты:

**17 м<sup>2</sup>**

Комнат в квартире:

**1**

Этаж:

**3**

Этажей в доме:

**9**

Кол-во комнат в сделке:

**1**

Тип санузла:

**раздельный**

Балкон/лоджия застеклен(а):

**застеклен застеклен и не застеклен**

Общая площадь квартиры:

**17 м<sup>2</sup>**

Тип дома:

**панельный**

## Описание

**Продается светлая комната в Заельцовском районе в отличном расположении города!**

**В собственности как объект, не доля!**

Общая площадь комнаты 17 м2

Удобная планировка комнаты, с выходом в коридор, сосед бывает редко, кухней пользуется в редких случаях

Вся подробная информация по телефону

В комнате косметический ремонт, имеется выход на лоджию, без мебели

### Характеристика дома и придомовой территории:

- Дом панельный;
- Комфортное перемещение на любой этаж пассажирским лифтом;
- Наземная парковка;
- Двор оборудован благоустроенной детской площадкой с зонами для детей разных возрастов;
- Предусмотрено озеленение двора.

### В шаговой доступности:

- Автобусная остановка (23 минуты);
- Станция метро Гагаринская (10 минут);
- Станция метро Заельцовская (15 минут);
- Нарымский сквер;

- Сквер Радужный;
- Детские сады;
- Школы;
- Поликлиника;
- Пятерочка, Магнит, Бахетле;
- Аптеки;
- Кафе
- Спортивные клубы.

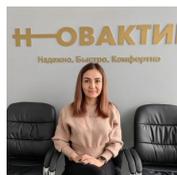
ОТЛИЧНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА ВО ВСЕ НАПРАВЛЕНИЯ, В СТОРОНЕ ОТ ОСНОВНОЙ ДОРОГИ ТИХО И БЕЗОПАСНО!

### **Дополнительная Информация:**

- Быстрый выход на сделку;
- Один взрослый собственник;
- Без обременения, материнский капитал не использовался;
- Прямая продажа;
- Подходит под любые формы расчета;
- Наша команда специалистов сопровождает Вас абсолютно на всех этапах покупки комнаты.

### **Убедительная просьба!**

**С сайта звонок выдерживайте до минуты, не сразу доходит звонок**



**Специалист по жилой недвижимости**

**Екатерина Шишкова**

Телефон: [79993003123](tel:79993003123)

Email: [shishkova@novactiv.ru](mailto:shishkova@novactiv.ru)

### **Фотографии объекта**



