Продажа Производственное помещение 688 м²



Ссылка на объект

35 000 000.- **50 872.- за м²**

Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Коммерческая недвижимость**
Регион:	**Новосибирская область**
Населенный пункт:	**Новосибирск**
Район/Микрорайон:	**Советский**
Адрес объекта:	**г Новосибирск, ул Софийская, д 14/13**
Общая площадь:	**688 м²**
Вид объекта:	**Производственное помещение**
Этаж:	**1**
Этажность дома:	**1**
Тип парковки:	**На улице**
Вход:	**С улицы**
Отделка:	**Офисная**
Тип здания:	**Административное здание**
Планировка офисного помещения:	**Открытая**
Тип НДС:	**НДС не облагается**

Описание

Выгодное предложение!!!

Комиссия для покупателя 0%

Преимущества локации:

- Отличная транспортная развязка.
- Охраняемая территория.
- По границе участка ЖД тупик с возможностью использовать.

Привлекательность объекта:

- Земельный участок 11 сотоки помещения в собственности.
- Материал стен бетонные блоки.
- Большая парковка возможно подъехать на фуре.
- 3 кран-балки 3т, 5т и 7,5т.
- Оборудованы офисные, складские и подсобные помещения

Потенциал объекта:

- Прекрасно подойдет под любой вид деятельности.
- Отличный вариант для организации производства.
- Возможно, сдавать в аренду как помещение свободного назначения.

Описание объекта:

- Свой санузел и душевая в помещении.
- Отопление котел.
- Канализация септик.
- Вода своя скважина.
- Высота потолков от 6 м до 12 м.
- 3 ворот высотой 4 м.
- Смонтировано видео наблюдение.

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

Новактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос



Брокер по коммерческой недвижимости
Максим Литвинов
Телефон: 79231050994
Email: litvinov@novactiv.ru

Фотографии объекта

























