

Продажа Производственное помещение 688 м²



[Ссылка на объект](#)

35 000 000.-

50 872.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Советский

Адрес объекта:

г Новосибирск, ул Софийская, д 14/13

Общая площадь:

688 м²

Вид объекта:

Производственное помещение

Этаж:

1

Этажность дома:

1

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Отделка:

Офисная

Тип здания:

Административное здание

Планировка офисного помещения:

Открытая

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Выгодное предложение!!!

Комиссия для покупателя 0%

Преимущества локации:

- Отличная транспортная развязка.
- Охраняемая территория.
- По границе участка ЖД тупик с возможностью использовать.

Привлекательность объекта:

- Земельный участок 11 сотки помещения в собственности.
- Материал стен бетонные блоки.
- Большая парковка возможно подъехать на фуре.
- 3 кран-балки 3т, 5т и 7,5т.
- Оборудованы офисные, складские и подсобные помещения

Потенциал объекта:

- Прекрасно подойдет под любой вид деятельности.
- Отличный вариант для организации производства.
- Возможно, сдавать в аренду как помещение свободного назначения.

Описание объекта:

- Свой санузел и душевая в помещении.
- Отопление котел.
- Канализация септик.
- Вода своя скважина.
- Высота потолков от 6 м до 12 м.
- 3 ворот высотой 4 м.
- Смонтировано видео наблюдение.

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

Новоактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос



**Брокер по коммерческой
недвижимости**

Литвинов Максим

Телефон: [79231050994](tel:79231050994)

Email: litvinov@novactiv.ru

Фотографии объекта





