

Аренда Торговое помещение 20 м²



[Ссылка на объект](#)

60 000.- Месяц

3 000.- за м²

Тип сделки:

Аренда

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Центральный

Станция метро:

Маршала Покрышкина

Адрес объекта:

г Новосибирск, ул Крылова, д 45

Стоимость указана за:

Месяц

Общая площадь:

20 м²

Вид объекта:

Торговое помещение

Этаж:

1

Этажность дома:

1

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Отделка:

Чистовая

Тип здания:

Административное здание

Планировка офисного помещения:

Открытая

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Выгодное предложение!!!

Комиссия для арендатора 0%

Преимущества локации:

- Высокий пешеходный и автомобильный трафик
- Рядом магазины -МарияРа-, Молочные продукты, фрукты овощи и др.
- До станции метро -Маршала Покрышкина- менее 100 метров

Привлекательность объекта:

- 1 линия, отдельный вход.
- В помещении выполнен чистовой ремонт, есть мокрая точка
- Перед помещением есть парковочные места

Потенциал объекта:

- Прекрасно подойдет под формат: Общепит и службы доставки еды, пивные магазины и другие виды деятельности

Описание объекта:

- Электрическая мощность 15 кВт
- Отопление автономное теплый пол
- Центральная канализация
- Центральная вода
- Высота потолков 2,70 м.

Условия сделки:

- Арендатор оплачивает первый месяц аренды и обеспечительный платеж
- Любые формы оплаты

Новактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос



**Брокер по коммерческой
недвижимости**

Литвинов Максим

Телефон: [79231050994](tel:79231050994)

Email: litvinov@novactiv.ru

Фотографии объекта

