

Аренда Помещение свободного назначения 80 м²

[Ссылка на объект](#)

56 000.- Месяц

700.- за м²

Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая недвижимость
Регион:	Новосибирская область
Населенный пункт:	Новосибирск
Адрес объекта:	г Новосибирск, ул Стартовая, д 3
Общая площадь:	80 м²
Вид объекта:	Помещение свободного назначения
Этаж:	1
Этажность дома:	22
Тип парковки:	На улице
Вход:	С улицы
Отделка:	Чистовая
Тип здания:	Жилой дом
Планировка офисного помещения:	Открытая
Тип НДС:	НДС не облагается

Описание

АРЕНДА помещения

80 м² за 40 000 р/мес

в аренду предлагается помещение на первом этаже жилого дома с отдельным входом

Лучшее предложение!!! Успей арендовать по суперцене!

Комиссия для арендатора 0%

Преимущества локации:

- Высокий трафик.
- Хорошо под ХОСТЕЛ.
- В центре густо населённого района.
- До автобусной остановки 8 мин.

Привлекательность объекта:

- Отдельные входы.
- Отдельно туалет и душ.
- Можно сделать кухню в одной комнате, есть подвод воды и канализации.
- Хорошая парковка.
- Под любой вид деятельности.

Потенциал объекта:

- Выделенная электрическая мощность 15-20 кВт
- Развитая инфраструктура, шаговая доступность метро ст. Спортивная, и ст. Студенческая.
- Использовать под любой вид деятельности.

Описание объекта:

- Кабинетная система, высота потолков 3 м.
- Нужен косметический ремонт, арендные каникулы по договоренности.
- Имеется парковка.

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты

Новоактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос



Ваш менеджер