Аренда Помещение свободного назначения 80 м²

Ссылка на объект

56 000.- Месяц **700.- за м²**

Тип сделки:	**Аренда**
Тип недвижимости:	**Коммерческая недвижимость**
Регион:	**Новосибирская область**
Населенный пункт:	**Новосибирск**
Адрес объекта:	**г Новосибирск, ул Стартовая, д 3**
Общая площадь:	**80 м²**
Вид объекта:	**Помещение свободного назначения**
Этаж:	**1**
Этажность дома:	**22**
Тип парковки:	**На улице**
Вход:	**С улицы**
Отделка:	**Чистовая**
Тип здания:	**Жилой дом**
Планировка офисного помещения:	**Открытая**
Тип НДС:	**НДС не облагается**

Описание

АРЕНДА помещения

80 м²за 40 000 р/мес

в аренду предлагается помещение на первом этаже жилого дома с отдельным входом

Лучшее предложение!!! Успей арендовать по суперцене!

Комиссия для арендатора 0%

Преимущества локации:

- Высокий трафик.
- Хорошо под ХОСТЕЛ.
- В центре густо населённог района.
- До автобусной остановки 8 мин.

Привлекательность объекта:

- Отдельные входы.
- Отдельно туалет и душ.
- Можно сделать кухню в одой комнате, есть подвод воды и канализации.
- Хорошая парковка.
- Под любой вид деятельности.

Потенциал объекта:

- Выделенная электрическая мощность 15-20 кВт
- Развитая инфраструктура, шаговая доступность метро ст. Спортивная, и ст. Студенческая.
- Использовать под любой вид деятельности.

Описание объекта:

- Кабинетная система, высота потолков 3 м.
- Нужен косметический ремонт, арендные каникулы по договоренности.
- Имеется парковка.

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты

Новактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос

Ваш менеджер