

Продажа Коттедж 195 м² на участке 15 сот.



[Ссылка на объект](#)

9 000 000.-

46 153.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Дома, дачи, коттеджи

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Емельяновский

Адрес объекта:

-

Тип объекта:

Коттедж

Тип дома:

деревянный

Общая площадь:

195 м²

Площадь участка:

15 сот.

Количество этажей:

2

Подвальное помещение:

Погреб

Год постройки:

2008

Материал стен:

Брус

Тип участка:

фермерский

Санузел:

в доме

Душ:

В доме

Удобства:

В доме

Описание

В продаже 2-х этажный коттедж 195 м2 в пос. Емельяновский, Новосибирской области.

Описание земельного участка:

Площадь участка - 15 сот., по факту больше.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства

На территории есть вместительный гараж, баня отапливается круглогодично.

Высажены различные плодовыегодные растения, деревья, цветы и т.д.

Описание коттеджа:

Общая площадь - 195 м2, жилая площадь

Отопление - газовый котёл (топливо - газ и дизель) и дублирующее электрический котёл.

Водоснабжение - централизованное.

Канализация - автономная, септик на 30 м3.

Электричество - центральное (мощность - 15кВт)

Вся мебель и бытовая техника остается.

1этаж:

На этаже: Тамбур, санузел и ванная комната, кухня, гостиная, 1 жилая комната.

На полу в санузле плитка, в остальных комнатах ламинат. Окна пластиковые.

2 этаж:

На этаже: Две жилые комнаты, в каждой из них есть своя гардеробная, санузел

Характеристика коттеджа и придомовой территории:

Материал коттеджа - стены брус 150мм

Фундамент Ленточный

Территория коттеджа огорожена.

Преимущества локации:

10 мин на машине до железнодорожной станции Сокур

30 мин до города на машине.

В шаговой доступности расположены:

-Емельяновская среднеобразовательная школа с дошкольным образованием.
-магазин и дом культуры в 5 мин пешком.

Дополнительная информация:

Быстрый выход на сделку.
Подходит почти все формы расчета.
Возможен торг!

Новактив - агентство недвижимости:

Любые сделки с недвижимостью - надежно, быстро, комфортно!
Работаем только по Эксклюзивному договору.
С Вами работает Команда профессионалов.



Ваш менеджер

Фотографии объекта







