

Продажа 3-к. квартира, 74 м², 5/10 эт.



[Ссылка на объект](#)

12 500 000.-

168 918.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Октябрьский

Адрес объекта:

г Новосибирск, ул Большевистская, д 108

Количество комнат:

3

Год постройки дома:

2015 г.

Общая площадь:

74 м²

Жилая площадь:

44 м²

Площадь кухни:

10 м²

Этаж:

5

Этажей в доме:

10

Тип санузла:

Раздельный

Тип балкона:

2 лоджии

Ремонт:

Дизайнерский

Состояние объекта:

отличное

Тип дома:

кирпичный

Тип сделки:

Прямая продажа

Описание

Успей купить по привлекательной цене

В продаже светлая, уютная квартира, расположена в ЖК «Европейский берег».

Описание квартиры

Общая площадь 74,6 м2, жилая – 44,1м2, кухня – 10 м2, лоджия 10 м2

Удобная планировка, окна на две стороны, просторная кухня и прачечная.

Высота потолков 2,7.

Квартира расположена на 5 этаже, окна выходят во двор и на ул. Большевистская.

Сделан хороший ремонт, теплые полы в детской комнате, кухне, ванной и коридоре, качественная входная дверь.

Два кондиционера обеспечат вам прохладу в жаркие дни

В квартире остается кухонный гарнитур со всей встроенной техникой, а также мебель в гостиной комнате.

Характеристика дома и придомовой территории

Материал дома кирпич-монолит.

Подъезд оборудован домофоном и видеокамерами. Пассажирский лифт.

Во дворе находится благоустроенная закрытая детская и спортивная площадка.

Закрытая охраняемая территория, наземный паркинг.

Территория дома находится под видеонаблюдением

Преимущества локации

На территории комплекса открыли современную инновационную школу № 220 такая в Новосибирске одна, МБОУ СОШ 220

В минуте ходьбы детский сад №389

Удобная транспортная развязка: в 5 минутах ходьбы автобусная остановка.

Рядом находится набережная.

Для активного отдыха расположены лучшие в городе фитнес клубы.

В пешей доступности торговый центр «Лента», кафе и рестораны.

Дворы микрорайона закрыты от машин и представляют собой зелёный сад для отдыха жителей. Набережная с общественными площадками для игр и спорта, пешеходными аллеями.

Дополнительная информация

Быстрый выход на сделку

Один взрослый собственник

Квартира более 5 лет в собственности

Обременения нет, материнский капитал не использовался

Прямая продажа

Подходит под любые формы расчетов

Новактив агентство недвижимости:

Любые сделки с недвижимостью надежно, быстро, комфортно!

Работаем только по Эксклюзивному договору

С Вами работает Команда профессионалов



Специалист по жилой недвижимости
Белов Олег
Email: belov.o@novactiv.ru

Фотографии объекта





