

## Продажа Торговое помещение 54 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**5 950 000.-**

**110 185.- за м²**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Томская область**

Населенный пункт:

**Томск**

Район/Микрорайон:

**Советский**

Адрес объекта:

**г Томск, ул Алтайская, д 157**

Общая площадь:

**54 м²**

Вид объекта:

**Торговое помещение**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**5**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Отделка:

**Чистовая**

Тип здания:

**Жилой дом**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## Описание

**Готовый арендный бизнес!!! Быстрая окупаемость!**

**Сетевой арендатор!**

**Окупаемость 7,5 лет!**

### Преимущества локации:

- Шикарное расположение, первая линия, высокий трафик
- Плотное скопление жилых домов
- Примыкание к «колхозному рынку»
- Соседство с трафикообразующими ритейлерами «Ярче» и «Абрикос»
- Круглосуточный доступ

### Привлекательность объекта:

- Помещение на трафике сетевых магазинов
- Стабильный арендатор
- Чистый арендный поток 60000р. с индексацией
- Высокий спрос аренды различными арендаторами.

### Потенциал объекта:

- Помещение сдано в аренду стабильному арендатору, прекрасный вариант для получения пассивного дохода!
- Индексация арендной ставки
- Помещение максимально востребовано у арендаторов
- Возможно реформатировать под практически любой вид деятельности!

### Описание объекта:

- Помещение с хорошо обозначенным отдельным входом и большими окнами на фасаде.
- Большой торговый зал и просторное подсобное помещение.
- Имеется второй выход (в подъезд).
- Заведенная мощность 50кВт.
- Бесплатная парковка перед зданием.

### Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

## Новактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос

## Комиссия для покупателя 0%

## Специалист по коммерческой недвижимости

Чуенко Юлия

Email: [chuenko@novactiv.ru](mailto:chuenko@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



