

Продажа Торговое помещение 54 м²

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**5 950 000.-****110 185.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Томская область

Населенный пункт:

Томск

Район/Микрорайон:

Советский

Адрес объекта:

г Томск, ул Алтайская, д 157

Общая площадь:

54 м²

Вид объекта:

Торговое помещение

Этаж:

1

Этажность дома:

5

Тип парковки:

На улице

Вход:**Отделка:****Тип здания:****Тип НДС:****С улицы****Чистовая****Жилой дом****НДС не облагается**

Описание

Готовый арендный бизнес!!! Быстрая окупаемость!

Сетевой арендатор!

Окупаемость 7,5 лет!

Преимущества локации:

- Шикарное расположение, первая линия, высокий трафик
- Плотное скопление жилых домов
- Примыкание к «колхозному рынку»
- Соседство с трафикообразующими ритейлерами «Ярче» и «Абрикос»
- Круглосуточный доступ

Привлекательность объекта:

- Помещение на трафике сетевых магазинов
- Стабильный арендатор
- Чистый арендный поток 60000р. с индексацией
- Высокий спрос аренды различными арендаторами.

Потенциал объекта:

- Помещение сдано в аренду стабильному арендатору, прекрасный вариант для получения пассивного дохода!
- Индексация арендной ставки
- Помещение максимально востребовано у арендаторов
- Возможно переформатировать под практически любой вид деятельности!

Описание объекта:

- Помещение с хорошо обозначенным отдельным входом и большими окнами на фасаде.
- Большой торговый зал и просторное подсобное помещение.
- Имеется второй выход (в подъезд).
- Заведенная мощность 50кВт.
- Бесплатная парковка перед зданием.

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

Новактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос

Комиссия для покупателя 0%

**Специалист по коммерческой недвижимости
Чуенко Юлия**
Email: chuenko@novactiv.ru

Фотографии объекта

