

## Продажа 1-к.квартира, 38.4 м<sup>2</sup>, 3/9 эт.



[Ссылка на объект](#)

**3 749 000.-**

**97 630.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Ленинский**

Станция метро:

**Площадь Карла Маркса**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, ул Титова, д 198/2**

Количество комнат:

**1**

Год постройки дома:

**2006 г.**

Общая площадь:

**38.4 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**20.1 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:

**9.6 м<sup>2</sup>**

Этаж:

**3**

Этажей в доме:

**9**

Тип санузла:

**Совмещенный**

Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Ремонт:	<b>Косметический</b>
Состояние объекта:	<b>отличное</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>

## Описание

Продам 1-комнатную квартиру.

???????? ? ?????? ??????!!!

?????? ???????! ?? ?????????? ?????!

?? ??????? ??????? ?????????!!!

Описание квартиры:

Общая площадь - 38.4 м2, жилая - 20.1м2 кухня - 9.6м2  
Удобная планировка с просторной кухней;

Квартира расположена на комфортном 3 этаже;

Новым владельцам остается: Кухонный гарнитур

### Характеристики дома и придомовой территории:

Материал дома - кирпич;

Подъезд оборудован домофоном;

Один лифт пассажирский;

Благоустроенная территория с детской площадкой

### Удобная транспортная развязка:

- Рядом автобусная остановка в 5 минутах ходьбы

**Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры.**

### В шаговой доступности:

- Средняя общеобразовательная школа №48;
- Детский сад №415 комбинированного вида;
- Детский сад №405 комбинированного вида;
- Детский футбольный клуб "Форсаж";

- Центр спортивной подготовки "Заря";
- Эндокринологическое отделение Больница №11"
- Троицкий сквер;
- Аптеки;
- Магазины

Дополнительная информация:

Один взрослый собственник

Подходит под любые формы расчетов

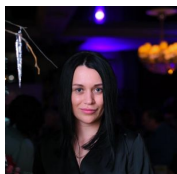
Быстрый выход на сделку

**Новоактив - агентство недвижимости:**

**Любые сделки с недвижимостью - надежно, быстро, комфортно!**

**Работаем только по Эксклюзивному договору;**

**С Вами работает Команда профессионалов.**



**Специалист по жилой недвижимости**  
**Филиппова Ольга**  
Телефон: [79231092124](tel:79231092124)  
Email: [filippova@novactiv.ru](mailto:filippova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





