

**Продажа 1-к.квартира, 38.4 м<sup>2</sup>, 3/9 эт.**[Ссылка на объект](#)**3 749 000.-****97 630.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Ленинский**

Станция метро:

**Площадь Карла Маркса**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, ул Титова, д 198/2**

Количество комнат:

**1**

Год постройки дома:

**2006 г.**

Общая площадь:

**38.4 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**20.1 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:

**9.6 м<sup>2</sup>**

Этаж:

**3**

Этажей в доме:

**9**

Тип санузла:

**Совмещенный**

Тип балкона:

Ремонт:

Состояние объекта:

Тип дома:

Тип сделки:

**лоджия**

**Косметический**

**отличное**

**кирпичный**

**Прямая продажа**

## **Описание**

Продам 1-комнатную квартиру.

???????? ? ????? ??????!!!

????? ???????! ?? ???????? ????

?? ?????? ?????? ???????!!!

Описание квартиры:

Общая площадь - 38.4 м<sup>2</sup>, жилая - 20.1м<sup>2</sup> кухня - 9.6м<sup>2</sup>  
Удобная планировка с просторной кухней;

Квартира расположена на комфортном 3 этаже;

Новым владельцам остается: Кухонный гарнитур

## **Характеристики дома и придомовой территории:**

Материал дома - кирпич;

Подъезд оборудован домофоном;

Один лифт пассажирский;

Благоустроенная территория с детской площадкой

## **Удобная транспортная развязка:**

- Рядом автобусная остановка в 5 минутах ходьбы

**Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры.**

## **В шаговой доступности:**

- Средняя общеобразовательная школа №48;
- Детский сад №415 комбинированного вида;
- Детский сад №405 комбинированного вида;
- Детский футбольный клуб "Форсаж";

- Центр спортивной подготовки "Заря";
- Эндокринологическое отделение Больница №11"
- Троицкий сквер;
- Аптеки;
- Магазины

Дополнительная информация:

Один взрослый собственник

Подходит под любые формы расчетов

Быстрый выход на сделку

**Новактив - агентство недвижимости:**

**Любые сделки с недвижимостью - надежно, быстро, комфортно!**

**Работаем только по Эксклюзивному договору;**

**С Вами работает Команда профессионалов.**

**Специалист по жилой недвижимости  
Филиппова Ольга  
Email: [filippova@novactiv.ru](mailto:filippova@novactiv.ru)**

**Фотографии объекта**





