

## Продажа 3-к.квартира, 78 м<sup>2</sup>, 11/17 эт.



[Ссылка на объект](#)

**6 200 000.-**

**79 487.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Кировский**

Станция метро:

**Площадь Карла Маркса**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, ул Виктора Уса, д 1/1  
3**

Количество комнат:

**2021 г.**

Год постройки дома:

**78 м<sup>2</sup>**

Общая площадь:

**45 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**8.8 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:

**11**

Этаж:

**17**

Этажей в доме:

**Раздельный**

Тип санузла:

|                           |                           |
|---------------------------|---------------------------|
| Тип балкона:              | <b>лоджия</b>             |
| Ремонт:                   | <b>Требуется</b>          |
| Вид из окон:              | <b>во двор и на улицу</b> |
| Высота потолков в метрах: | <b>3 м.</b>               |
| Тип дома:                 | <b>монолитный</b>         |
| Тип сделки:               | <b>Прямая продажа</b>     |
| Тип комнат:               | <b>Изолированные</b>      |

## Описание

В продаже вариант 3х комнатной квартиры, для ценителей классической планировки!

Квартира на две стороны в доме кирпич-монолит. Два санузла.

Расположение мокрых точек даст вам возможность выбрать расположение кухни.

Развитая инфраструктура района - все в шаговой доступности от дома.

Детский сад напротив, более 6ти общеобразовательных школ в пешей доступности.

Без обременений, материнский капитал не использовался. Один взрослый собственник.

Новоактив - агентство недвижимости:

Любые сделки с недвижимостью - надежно, быстро, комфортно!

Работаем только по Эксклюзивному договору С Вами работает Команда профессионалов

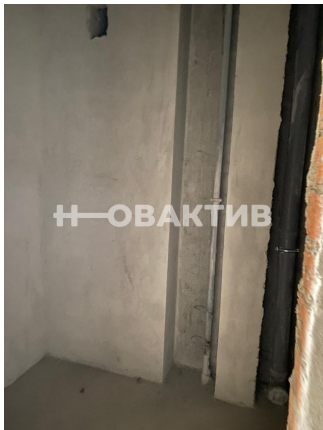
\*Дополнительно оплачивается комиссия покупателя

**Специалист по жилой недвижимости**  
**Верясова Наталья**

Телефон: [79232470037](tel:79232470037)

Email: [veryasova@novactiv.ru](mailto:veryasova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





11 этаж

