

**Аренда Складское помещение 200 м<sup>2</sup>**[Ссылка на объект](#)**70 000.- Месяц****350.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Центральный**

Станция метро:

**Площадь Ленина**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, ул Военная, д 4**

Стоимость указана за:

**Месяц**

Общая площадь:

**200 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Складское помещение**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**1**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Отделка:

**Без отделки**

Тип здания:

Планировка офисного помещения:

Тип НДС:

Статус земли:

**Другой**

**Кабинетная**

**НДС не облагается**

**Поселений**

## **Описание**

Аренда складских помещений в центре города!

Сдаются складские помещения от 15 до 450 м<sup>2</sup>

### **Преимущества локации:**

- центр города, напротив ТЦ "Аура"
- хорошая транспортная развязка 3 мин до остановки общественного транспорта
- 10 минут пешком до площади "Ленина"

### **Привлекательность объекта:**

- установлены охранная и пожарная сигнализация
- система видеонаблюдения
- система контроля доступа в помещение
- комфортный температурный режим (зимой до +10 с)
- контроль влажности
- подойдёт под хранение крупногабаритных грузов
- удобная зона разгрузки
- возможность разгрузки/погрузки грузового автомобиля (авто до 5 тонн)
- 

### **Возможные варианты использования:**

- склад для хранения материалов/оборудования
- склад для хранения товаров/техники и пр.
- кладовая для хранения вещей

Новактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос

**Специалист по коммерческой  
недвижимости  
Адылбаева Ирина**  
Телефон: [79231322495](tel:79231322495)  
Email: [adilbaeva@novactiv.ru](mailto:adilbaeva@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



