

**Аренда Складское помещение 45 м<sup>2</sup>**[Ссылка на объект](#)**22 500.-** Месяц**500.-** за м<sup>2</sup>

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Центральный**

Станция метро:

**Площадь Ленина**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, ул Военная, д 4**

Стоимость указана за:

**Месяц**

Общая площадь:

**45 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Складское помещение**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**1**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Отделка:

**Без отделки**

Тип здания:	<b>Другой</b>
Планировка офисного помещения:	<b>Открытая</b>
Тип НДС:	<b>НДС не облагается</b>
Статус земли:	<b>Поселений</b>

## Описание

Аренда складского помещения в центре города на 1 этаже!

## Преимущества локации:

Центр города, напротив ТЦ "Аура"

хорошая транспортная развязка

3 мин до остановки общественного транспорта

10 минут пешком до пл. "Ленина"

## Привлекательность объекта:

1 этаж

удобная зона разгрузки

возможность разгрузки/погрузки грузового автомобиля (авто до 5 тонн)

подойдёт под хранение крупногабаритных грузов

есть ручной штабелер и платформенная тележка

установлены охранный и пожарный сигнализация

система видеонаблюдения

система контроля доступа в помещение

контроль влажности

высота потолка 2,5 м

## Важно!

**Температурный режим зимой до +10 c**

## Возможные варианты использования:

склад для хранения материалов/оборудования

склад для хранения товаров/техники и пр.

кладовая для хранения вещей

Коммерческая недвижимость. Коммерческое помещение

## Специалист по коммерческой недвижимости

**Адылбаева Ирина**

Телефон: [79231322495](tel:79231322495)

Email: [adilbaeva@novactiv.ru](mailto:adilbaeva@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





