

**Аренда Складское помещение 45 м<sup>2</sup>**[Ссылка на объект](#)**22 500.- Месяц****500.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:	<b>Аренда</b>
Тип недвижимости:	<b>Коммерческая недвижимость</b>
Регион:	<b>Новосибирская область</b>
Населенный пункт:	<b>Новосибирск</b>
Район/Микрорайон:	<b>Центральный</b>
Станция метро:	<b>Площадь Ленина</b>
Адрес объекта:	<b>г Новосибирск, ул Военная, д 4</b>
Стоимость указана за:	<b>Месяц</b>
Общая площадь:	<b>45 м<sup>2</sup></b>
Вид объекта:	<b>Складское помещение</b>
Этаж:	<b>1</b>
Этажность дома:	<b>1</b>
Тип парковки:	<b>На улице</b>
Вход:	<b>С улицы</b>
Отделка:	<b>Без отделки</b>

Тип здания:

Планировка офисного помещения:

Тип НДС:

Статус земли:

**Другой**

**Открытая**

**НДС не облагается**

**Поселений**

## **Описание**

Аренда складского помещения в центре города на 1 этаже!

### **Преимущества локации:**

Центр города, напротив ТЦ "Аура"

хорошая транспортная развязка

3 мин до остановки общественного транспорта

10 минут пешком до пл. "Ленина"

### **Привлекательность объекта:**

1 этаж

удобная зона разгрузки

возможность разгрузки/погрузки грузового автомобиля (авто до 5 тонн)

подойдёт под хранение крупногабаритных грузов

есть ручной штабелер и платформенная тележка

установлены охранная и пожарная сигнализация

система видеонаблюдения

система контроля доступа в помещение

контроль влажности

высота потолка 2,5 м

### **Важно!**

**Температурный режим зимой до +10 с**

**Возможные варианты использования:**

склад для хранения материалов/оборудования

склад для хранения товаров/техники и пр.

кладовая для хранения вещей

Коммерческая недвижимость. Коммерческое помещение

**Специалист по коммерческой  
недвижимости  
Адылбаева Ирина  
Телефон: [79231322495](tel:79231322495)  
Email: [adilbaeva@novactiv.ru](mailto:adilbaeva@novactiv.ru)**

**Фотографии объекта**

