

## Аренда Складское помещение 450 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**160 000.-** Месяц

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Станция метро:

Адрес объекта:

Стоимость указана за:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

Отделка:

**355.-** за м<sup>2</sup>

**Аренда**

**Коммерческая недвижимость**

**Новосибирская область**

**Новосибирск**

**Центральный**

**Площадь Ленина**

**г Новосибирск, ул Военная, д 4**

**Месяц**

**450 м<sup>2</sup>**

**Складское помещение**

**1**

**1**

**На улице**

**С улицы**

**Без отделки**

Тип здания:	<b>Другой</b>
Планировка офисного помещения:	<b>Открытая</b>
Тип НДС:	<b>НДС не облагается</b>
Статус земли:	<b>Поселений</b>

## Описание

Аренда складских помещений в центре города!

КОМИССИЯ АРЕНДАТОРА 0%

Сдаются складские помещения от 15 до 450 м2

## Преимущества локации:

- центр города, напротив ТЦ "Аура"
- хорошая транспортная развязка
- 3 мин до остановки общественного транспорта
- 10 минут пешком до пл "Ленина"

## Привлекательность объекта:

- установлены охранный и пожарный сигнализация
- система видеонаблюдения система контроля доступа в помещение комфортный
- температурный режим (зимой до +10 c)
- контроль влажности
- высота потолка 2,5 м
- подойдёт под хранение крупногабаритных грузов
- есть ручной штабелер и платформенная тележка
- удобная зона разгрузки
- возможность разгрузки/погрузки грузового автомобиля (авто до 5 тонн)

## Возможные варианты использования:

- склад для хранения материалов/оборудования
- склад для хранения товаров/техники и пр.
- кладовая для хранения вещей

Новактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос

**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Адылбаева Ирина**

Телефон: [79231322495](tel:79231322495)

Email: [adilbaeva@novactiv.ru](mailto:adilbaeva@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



