

Продажа 2-к. квартира, 65 м², 17/21 эт.



[Ссылка на объект](#)

9 999 999.-

153 846.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Заельцовский

Станция метро:

Заельцовская

Адрес объекта:

г Новосибирск, ул Дуси Ковальчук, д 238, кв 946

Количество комнат:

2

Год постройки дома:

2023 г.

Общая площадь:

65 м²

Жилая площадь:

40 м²

Площадь кухни:

14 м²

Этаж:

17

Этажей в доме:

21

Тип санузла:

Тип балкона:

Ремонт:

Состояние объекта:

Наличие интернета:

Наличие мебели:

Вид из окон:

Тип дома:

Тип сделки:

Тип комнат:

Совмещенный

лоджия

Евро

отличное

да

да

во двор

кирпичный

Прямая продажа

оба варианта

Описание

Продажа 2 х комнатной квартиры студии 65 кв. м по ул. Дуси Ковальчук

ОТЛИЧНАЯ квартира по линии метро

Общая площадь – 65 кв. м, жилая – 41 кв. м, кухня – 15 кв. м

Просторная квартира с уютной и стильной кухней гостиной 30 кв. м, просторной спальней 25 кв. м, остекленной лоджией более 8 кв. м, оборудованной ванной комнатой около 5 кв. м, большим коридором

Высота потолков 2,7 м

Квартира расположена на 17 этаже

Сделан современный ремонт

В квартире остается:

Кухня гостиная:

Кухонный гарнитур

Встроенная техника (вытяжка, варочная панель, духовой шкаф)

Обеденный стол со стульями

Диван

Спальня:

Двухспальная кровать

Встроенный шкаф

Телевизор

Сан. узел:

Шкафчик

Зеркало с подсветкой

Стиральная машина

А также все люстры

Материал дома - кирпич, дом 2023 года постройки

Подъезд оборудован домофоном и видеокамерами

Два лифта - грузовой и пассажирский

Двор оборудован благоустроенной современной детской и спортивной площадкой

Наземная парковка

В шаговой доступности магазины со всеми необходимыми продуктами, аптеки, почта, банки, стоматологии, торговые центры, кофейни, школы, детские сады, учебные заведения, поликлиники

Для прогулок и отдыха в шаговой доступности расположен сквер «Тимирязевский», Зоопарк им. Шило, Дендрологический парк и Нарымский сквер

Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры

Быстрый выход на сделку:

Чистая продажа

Один взрослый собственник

Материнский капитал не использовался



Специалист по жилой недвижимости

Наконечная Ольга

Телефон: [79231280613](tel:79231280613)

Email: nakonechnaia@novactiv.ru

Фотографии объекта



