

**Продажа Коттедж 188 м<sup>2</sup> на участке 5 сот.**[Ссылка на объект](#)**7 800 000.-****41 489.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Дома, дачи, коттеджи**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Адрес объекта:

**Новосибирская обл, Новосибирский р-н, тер. ДНП Бердский перекат, ул Солнечная, д 9**

Тип объекта:

**Коттедж**

Тип дома:

**блочный**

Общая площадь:

**188 м<sup>2</sup>**

Площадь участка:

**5 сот.**

Количество этажей:

**2**

Подвальное помещение:

**нет**

Материал стен:

**Газоблоки**

Тип участка:

**ИЖС**

Санузел:

Душ:

Удобства:

**в доме**

**В доме**

**все удобства**

## **Описание**

Продается просторный коттедж в с. Каменка, ДНП Бердский перекат

Отличное месторасположение :

- До остановки общественного транспорта несколько минут
- До центра всего 20 минут на машине
- В шаговой доступности все необходимые магазины
- Рядом великолепный лес, в котором можно прекрасно провести свой досуг
- В районе открыли новую школу , детей до школы и обратно возит школьный автобус

Участок 5 сот.

Характеристики дома :

- Общая площадь - 188 кв.м

1 этаж

- Кухня
- Гостиная
- Комната
- 2 сан узла
- Котельная
- Гараж с подъемными воротами

2 этаж

- 4 спальни
- Сан узел

Дополнительная информация:

- Выполнена чистовая отделка
- Тёплые полы
- конструкция дома: кирпич
- газ: магистральный
- канализация: септик
- водоснабжение: центральное

Быстрый выход на сделку

Обременений нет, материнский капитал не использовался

Прямая продажа

Подходит под любые формы расчетов

Поможем с оформлением ипотеки на самых выгодных условиях , также возможна ипотека для иностранных граждан

Наша команда специалистов сопровождает вас абсолютно на всех этапах покупки коттеджа

Начиная от просмотра, заканчивая передачей ключей от Вашего будущего дома !

Новактив - агентство недвижимости :

- Любые сделки с недвижимостью - надежно, быстро, комфортно !
- Работаем только по Эксклюзивному договору
- В руках нашей команды профессионалов Вы будете в безопасности!

**Специалист по жилой недвижимости  
Шарифов Рафиг  
Email: [sharifov@novactiv.ru](mailto:sharifov@novactiv.ru)**

## **Фотографии объекта**



