

Продажа Складское помещение 15000 м²

[Ссылка на объект](#)

370 000 000.-

24 666.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Ленинский

Адрес объекта:

г Новосибирск, ул Толмачевская, д 43

Общая площадь:

15000 м²

Вид объекта:

Складское помещение

Этаж:

1

Этажность дома:

1

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Отделка:

Чистовая

Тип здания:

Другой

Планировка офисного помещения:

Открытая

Тип НДС:

Статус земли:

НДС не облагается

**Участок промышленности,
транспорта, связи и иного не сельхоз.
назначения**

Описание

Лучшее предложение на рынке!

Производственноскладской комплекс в черте города на ул Толмачёвской! 3,1 га земли и 15 000 м2 площадей!

Преимущества локации:

- Удобная транспортная развязка
- По границе участка проходит ЖД тупик с возможностью организации собственной ветки с заездом на свою территорию

Привлекательность объекта:

- На территорию заведён ГАЗ труба в собственности
- Отопление/водоснабжение центральное
- Водоотведение три септика (30+20+20 м3)
- Заведён кабель на 1 ГВт
- Удобная площадка для маневрирования/стоянки грузового транспорта и спецтехники
- Производственные/складские площади 12 600 М2 высота потолков от 5,5 до 12 метров. Ровные, асфальтированные полы!
- Здание АБК 1100 м2
- Земельный участок 3,08 га в аренде до 2070 года
- Собственная Автомойка для грузового транспорта (в настоящий момент сдана в аренду)

Потенциал объекта:

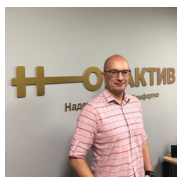
- Под собственные задачи, либо как действующий арендный бизнес
- В настоящий момент Все площади сданы в аренду, в т.ч. среди арендаторов авторизованный сервисный центр Скания
- Ежемесячный Арендный поток 3,7 млн. руб. чистыми, за вычетом расходов на содержание. Возможно увеличение до 4х миллионов в месяц!

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любая форма оплаты

Новоактив Агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надёжно, быстро, комфортно!
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых!
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос



**Руководитель по коммерческой
недвижимости**

Горн Александр

Телефон: [79231112095](tel:79231112095)

Email: gornA@novactiv.ru

Фотографии объекта

