

**Аренда Помещение свободного назначения 29 м<sup>2</sup>**[Ссылка на объект](#)**18 000.-** Месяц**620.-** за м<sup>2</sup>

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Стоимость указана за:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

Отделка:

Тип здания:

**Аренда****Коммерческая недвижимость****Новосибирская область****Бердск****Новосибирская обл, г Бердск, ул  
Вокзальная, д 26****Месяц****29 м<sup>2</sup>****Помещение свободного назначения****2****4****На улице****С улицы****Офисная****Бизнес-центр**

Планировка офисного помещения:

Тип НДС:

Статус земли:

**Кабинетная**

**НДС не облагается**

**Поселений**

## Описание

### Аренда офисного помещения в БЦ «Магистраль»

**Для арендаторов комиссии НЕТ!**

#### Преимущества помещения:

- Помещение расположено на 2 этаже 4-х этажного Бизнес-Центра
- Высота потолков 2,9 м
- Есть связь, интернет
- Санузел на этаже
- Коммунальные платежи включены в стоимость аренды
- В здании более 50 Арендаторов: Сдэк, Автошкола, Автомагазин запчастей, Альфа страхование, АвтоНик, Заправляем деньгами, Русинтерфинанс, Мебельный салон «La Kosta», Школа танцев, SPA салон, Сибирская Подшипниковая Компания, Техносервис, Гамбит и другие.
- График работы ТЦ с 8:00 до 22:00

#### Преимущества локации:

- Центр города в 5-ти минутах ходьбы
- Высокий пешеходный и автомобильный трафик
- Рядом остановка общественного транспорта, ж/д и автовокзал
- Большая парковка на 100 машино-мест
- В 2-х шагах расположены: Вкусно - и точка, Ozon. Wildberries, Пятерочка, Аптека, Fix-price, магазин автозапчастей, магазин разливного пива "Веермания" и др арендаторы

Новоактив- агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под Ваш запрос

**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Адылбаева Ирина**

Телефон: [79231322495](tel:79231322495)

Email: [adilbaeva@novactiv.ru](mailto:adilbaeva@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





