# **Н**—ОВАКТИВ

## Продажа 1-к. квартира, 24 м², 5/25 эт.



#### Ссылка на объект

### 3 500 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Станция метро:

Адрес объекта:

Количество комнат:

Год постройки дома:

Общая площадь:

Жилая площадь:

Площадь кухни:

Этаж:

Этажей в доме:

### 145 833.- за м<sup>2</sup>

Продажа

Квартиры - вторичное жильё

Новосибирская область

Новосибирск

Октябрьский

Речной вокзал

Речнои вокзал

г Новосибирск, ул Владимира

Заровного, д 22

1

2020 г.

24 m<sup>2</sup>

17 m<sup>2</sup>

4 m<sup>2</sup>

5

25





Тип санузла: Совмещенный

Тип балкона: лоджия

Ремонт: Евро

Состояние объекта: отличное

Наличие телефона: да

Наличие интернета: **да** Наличие мебели: **да** 

Мусоропровод: да

Высота потолков в метрах: 27 м.

Тип дома: кирпичный

#### Описание

Отличная квартира-студия в ЖК "Европейский берег", где обеспечены комфортные условия для жителей комплекса. К квартире сделан качественный ремонт, полная комплектация мебелью и бытовой техникой. квартира выгодна как для проживания, так и для сдачи в аренду. Выгодная ипотека по ваши условия. Любые формы расчета. В «Европейском Береге» есть игровые площадки для детей, площадки для мини-футбола, стритбола и волейбола, уличные тренажёры. Предусмотрены площадки для выгула собак. Дворы микрорайона закрыты от машин и представляют собой зелёный сад для отдыха жителей. Вдоль берега набережная с общественными площадками для игр и спорта, скалодромом, пешеходными аллеями и велодорожками. Работают 2 детских садика. Началось строительство общеобразовательной школы со стадионом. Вблизи две остановки общественного транспорта, пятнадцать минут на автобусе и двадцать пять минут пешком до станции метро «Речной Вокзал», откуда можно уехать в любую точку города на метро, автобусе или электричке. Рядом — гипермаркет «Лента», детские сады, школа, поликлиника, почта, удобный выезд через Бугринский мост до ТЦ «Мега». Первые этажи домов имеют общественную функцию: магазины, кафе, аптеки, детские центры и другие полезные сервисы.



Специалист по недвижимости Наталья Захарова

Телефон: <u>79915045066</u> Email: <u>kudrina@novactiv.ru</u>

Фотографии объекта











































































