

Аренда Помещение свободного назначения 60 м²[Ссылка на объект](#)**60 000.-** Месяц**1 000.-** за м²

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Станция метро:

Адрес объекта:

Стоимость указана за:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

Отделка:

Аренда**Коммерческая недвижимость****Новосибирская область****Новосибирск****Октябрьский****Золотая Нива****г Новосибирск, ул Гаранина, д 31****Месяц****60 м²****Помещение свободного назначения****1****17****На улице****С улицы****Офисная**

Тип здания:	Жилой дом
Планировка офисного помещения:	Открытая
Тип НДС:	НДС не облагается
Статус земли:	Поселений

Описание

Аренда помещения с отдельным входом на 1 этаже.

ДЛЯ АРЕНДАТОРОВ КОМИССИИ НЕТ!!

Преимущества помещения:

- 1 этаж
- отдельный вход
- свежий ремонт
- 4 окна
- санузел
- Свободный въезд и вход на территорию
- Подземный и наземный паркинг
- Помещение расположено в современном жилом комплексе "Никольский парк" в октябрьском районе.
- ЖК будет состоять из 7 домов высотой 17 этажей.
- Уже построены 3 дома, остальные дома будут сданы в 1 и 4 квартале 2024 года.

Преимущества локации:

- Рядом с ЖК магазин "Пятерочка" и др магазины.
- В шаговой доступности муниципальные и частные детские сады, школы, гимназия.
- До метро "Золотая Нива" 18 мин пешком.
- Остановка "Панфиловцев" (ул. Никитина) в 8 мин пешком.
- До метро "Октябрьская" 27 мин пешком.
- Ост. Гаранина (ул. Б.Богаткова) в 5 мин пешком.
- 10 минут на авто до ТЦ "Сибирский молл", ТЦ «Золотая Нива», "Wave Plaza", "Golden Field", "Нива-Центр".

Возможные варианты использования:

- Магазин любого направления
- Пункт выдачи интернет заказов
- Аптека
- Салон красоты
- Фитнес центр
- Детский центр
- Офис
- Ателье

- Сервисный центр и пр.

Новоактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос

**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Адылбаева Ирина

Телефон: [79231322495](tel:79231322495)

Email: adilbaeva@novactiv.ru

Фотографии объекта



