

**Продажа 1-к.квартира, 29 м<sup>2</sup>, 3/5 эт.**[Ссылка на объект](#)**3 400 000.-****117 241.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Дзержинский**

Станция метро:

**Золотая Нива**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, ул Доватора, д 33**

Количество комнат:

**1**

Год постройки дома:

**1974 г.**

Общая площадь:

**29 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**15.3 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:

**6 м<sup>2</sup>**

Этаж:

**3**

Этажей в доме:

**5**

Тип санузла:

**Совмещенный**

Тип балкона:

Ремонт:

Состояние объекта:

Вид из окон:

Тип дома:

Тип сделки:

Тип комнат:

**балкон**

**Косметический**

**нормальное**

**на улицу**

**панельный**

**Прямая продажа**

**Изолированные**

## **Описание**

В продаже полноценная однокомнатная квартира площадью 29 кв. м

Описание квартиры

- Квартира находится на комфортном 3 этаже
- Очень светлая, теплая, окна выходят на солнечную сторону
- Косметический ремонт, что является плюсом, так как ремонт вы будете делать под себя и не нужно переплачивать за тот ремонт, который уже есть
- Подойдет как для проживания, так и под сдачу в аренду

Дом и придомовая территория

- Чистый, ухоженный дом и подъезд, хорошие соседи Тихий двор с большой детской площадкой
- Дом расположен в очень хорошем месте на второй линии от дороги
- Рядом остановка общественного транспорта, с которой можно уехать в любой район города
- В шаговой доступности три школы, детские сады, почтовое отделение 124, филиал Сбербанка России, ТК Дружба, гипермаркет Лента, ТК Континент, автовокзал
- 20 мин. пешком до метро "Золотая нива"

Квартира продается в связь с расширением

## **Дополнительная информация:**

- Быстрый выход на сделку!
- Один взрослый собственник!
- Обременения нет, материнский капитал не использовался!
- Подходит под любые формы расчета

## **Новактив - агентство недвижимости!**

- Любые сделки с недвижимостью - надежно, быстро, комфортно!
- Работаем только по Эксклюзивному договору
- С Вами работает Команда профессионалов



**Специалист по жилой недвижимости**  
**Белов Олег**  
Email: [belov.o@novactiv.ru](mailto:belov.o@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



