

Продажа Помещение свободного назначения 188 м²

[Ссылка на объект](#)**3 400 000.-****18 085.- за м²**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

Отделка:

Продажа**Коммерческая недвижимость****Новосибирская область****Новосибирск****Кировский****г Новосибирск, ул Герцена, д 1/1****188 м²****Помещение свободного назначения****-1****11****На улице****Со двора****Без отделки**

Тип здания:

Планировка офисного помещения:

Тип НДС:

Жилой дом

Открытая

НДС не облагается

Описание

Продажа помещения свободного назначения 188 м²

Коммерческая недвижимость !

Комиссия для покупателя 0%

Преимущества локации:

Одно из лучших местоположений в Кировском районе для вашего бизнеса.

Развитая инфраструктура: банки, школы, детские сады, магазины, ТЦ «Magellan»

11 маршрутов общественного транспорта в пешей доступности

Привлекательность объекта:

Расположено на цокольном этаже 11 этажного жилого дома, отдельный вход, с видом на реку Обь

Охраняемый двор, круглосуточная охрана и видеонаблюдение двора

Отличная, быстро и положительно реагирующая управляющая компания

Помещение под самоотделку

Потенциал объекта:

Отличный вариант для источника пассивного дохода

Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

Бизнес для себя

Описание объекта:

Цокольный этаж

3м высота потолков

Светлое и теплое помещение

Все коммуникации на этаже

Парковка на улице на 20 автомобилей.

Условия сделки:

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

Коммерческая недвижимость, Коммерческое помещение



Специалист по коммерческой недвижимости
Истрахов Валерий
Email: istrakhov@novactiv.ru

Фотографии объекта

