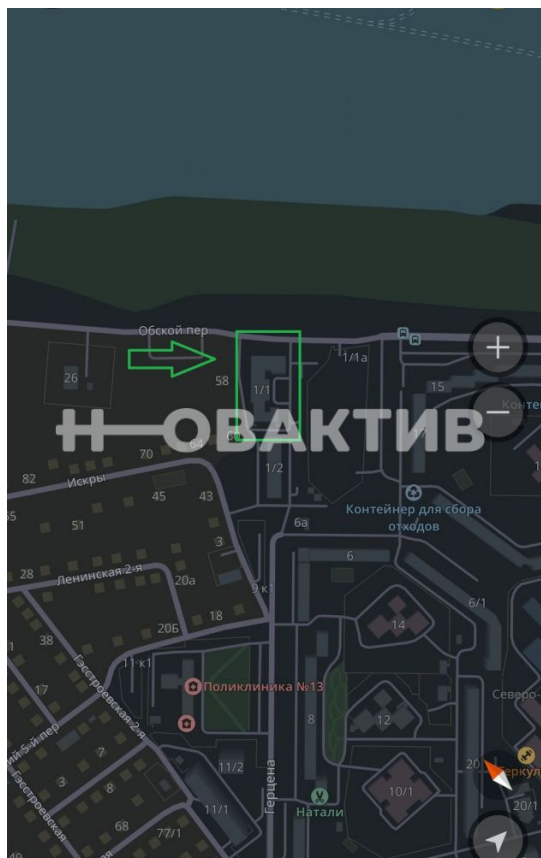


Продажа Помещение свободного назначения 188 м²



[Ссылка на объект](#)

3 500 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

Отделка:

18 617.- за м²

Продажа

Коммерческая недвижимость

Новосибирская область

Новосибирск

Кировский

г Новосибирск, ул Герцена, д 1/1

188 м²

Помещение свободного назначения

-1

11

На улице

Со двора

Без отделки

Тип здания:	Жилой дом
Планировка офисного помещения:	Открытая
Тип НДС:	НДС не облагается

Описание

Продажа помещения свободного назначения 188 м²

Коммерческая недвижимость !

Комиссия для покупателя 0%

Преимущества локации:

Одно из лучших местоположений в Кировском районе для вашего бизнеса.

Развитая инфраструктура: банки, школы, детские сады, магазины, ТЦ «Magellan»

11 маршрутов общественного транспорта в пешей доступности

Привлекательность объекта:

Расположено на цокольном этаже 11 этажного жилого дома, отдельный вход, с видом на реку Обь

Охраняемый двор, круглосуточная охрана и видеонаблюдение двора

Отличная, быстро и положительно реагирующая управляющая компания

Помещение под самоотделку

Потенциал объекта:

Отличный вариант для источника пассивного дохода

Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

Бизнес для себя

Описание объекта:

Цокольный этаж

3м высота потолков

Светлое и теплое помещение

Все коммуникации на этаже

Парковка на улице на 10 автомобилей.

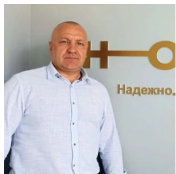
Условия сделки:

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

Возможен обмен

Торг



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Истрахов Валерий

Телефон: [79231076536](tel:79231076536)

Email: istrakhov@novactiv.ru

Фотографии объекта

