

## Продажа Помещение свободного назначения 188 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**4 100 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

Отделка:

**21 808.- за м<sup>2</sup>**

**Продажа**

**Коммерческая недвижимость**

**Новосибирская область**

**Новосибирск**

**Кировский**

**г Новосибирск, ул Герцена, д 1/1**

**188 м<sup>2</sup>**

**Помещение свободного назначения**

**-1**

**11**

**На улице**

**Со двора**

**Без отделки**

Тип здания:	<b>Жилой дом</b>
Планировка офисного помещения:	<b>Открытая</b>
Тип НДС:	<b>НДС не облагается</b>

## Описание

**Продажа помещения свободного назначения 188 м<sup>2</sup>**

**Коммерческая недвижимость !**

**Комиссия для покупателя 0%**

### Преимущества локации:

Одно из лучших местоположений в Кировском районе для вашего бизнеса.

Развитая инфраструктура: банки, школы, детские сады, магазины, ТЦ «Magellan»

11 маршрутов общественного транспорта в пешей доступности

### Привлекательность объекта:

Расположено на цокольном этаже 11 этажного жилого дома, отдельный вход, с видом на реку Обь

Охраняемый двор, круглосуточная охрана и видеонаблюдение двора

Отличная, быстро и положительно реагирующая управляющая компания

Помещение под самоотделку

### Потенциал объекта:

Отличный вариант для источника пассивного дохода

Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

Бизнес для себя

### Описание объекта:

Цокольный этаж

3м высота потолков

Светлое и теплое помещение

Все коммуникации на этаже

Парковка на улице на 10 автомобилей.

### Условия сделки:

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

Возможен обмен

Торг



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Истрахов Валерий**

Телефон: [79231076536](tel:79231076536)

Email: [istrakhov@novactiv.ru](mailto:istrakhov@novactiv.ru)

### Фотографии объекта



