

Продажа Помещение свободного назначения 420 м²



[Ссылка на объект](#)

14 280 000.-

34 000.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Бердск

Адрес объекта:

**Новосибирская обл, г Бердск, ул
Линейная, д 5/10**

Общая площадь:

420 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:

2

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Отделка:

Офисная

Тип здания:

Административное здание

Планировка офисного помещения:

Открытая

Тип НДС:

НДС не облагается

Статус земли:

**Участок промышленности,
транспорта, связи и иного не сельхоз.
назначения**

Описание

Отличное предложение на рынке коммерческой недвижимости !!!

Срочная продажа отдельно стоящего здания свободного назначения в центре г. Бердск !

Цена снижена на две недели.

Комиссии для покупателя нет.

Преимущества локации:

- Хорошая транспортная развязка.
- Высокий автомобильный трафик.
- Большая парковка перед зданием.
- Огромная концентрация объектов промышленного назначения.

Привлекательность объекта:

- Помещение свободного назначения общей площадью 420 м2., с железобетонными перекрытиями.
- Два отдельных входа в здание и грузовые ворота высотой 4,5 метров для грузового транспорта.
- Тёплые, светлые офисные помещения с окнами на втором этаже.
- Возможность беспрепятственной разгрузки грузового транспорта.

Потенциал объекта:

- Объект более 15-ти лет успешно сдаётся в аренду под различные виды бизнеса.
- Помещение свободного назначения с возможностью реформатирования под любой вид деятельности: производство, торговля, услуги.
- Конструктив здания позволяет увеличить площадь объекта в несколько раз путем надстройки верхних этажей. Возможен реформат под любое производство.
- Отличное техническое состояние всех конструкций и коммуникаций.

Описание объекта:

- Центральное отопление. Центральная канализация. Центральное водоснабжение.
- Фактическая эксплуатируемая площадь помещения составляет 420 м2. (учитывая тамбур + второй этаж).
- Земельный участок площадью 800 м2 в собственности.

- Санузел в помещении. Душевая в помещении.
- Выделенная мощность на здание – 25 кВт с возможностью увеличения.
- Высота потолков 6,8 метра. Возможна установка кран-балки.
- Охранно-пожарная сигнализация. Система вентиляции.

Условия продажи:

- Любые формы оплаты.
- Документы готовы к сделке.
- Быстрый выход на сделку.
- Возможно приобрести в ипотеку.
- Арендный поток – по запросу Покупателя.
- Затратная часть – по запросу Покупателя.
- Техническая документация – по запросу Покупателя.

Новактив - технологичное агентство недвижимости:

Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно.
Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых.
Более 700 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос.
Работаем только по эксклюзивному договору. С Вами – команда профессионалов!



Специалист по коммерческой недвижимости

Истрахов Валерий

Телефон: [79231076536](tel:79231076536)

Email: istrakhov@novactiv.ru

Фотографии объекта











