

Продажа Помещение свободного назначения 90.5 м²



[Ссылка на объект](#)

8 300 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

Отделка:

91 712.- за м²

Продажа

Коммерческая недвижимость

Новосибирская область

Новосибирск

Кировский

г Новосибирск, ул Ватутина, д 93/1

90.5 м²

Помещение свободного назначения

1

17

На улице

С улицы

Офисная

Тип здания:

Жилой дом

Планировка офисного помещения:

Открытая

Тип НДС:

НДС не облагается

Статус земли:

Поселений

Описание

Самое лучшее предложение года.

Для покупателя комиссия 0%!

Преимущества локации

- Первая линия
- Высокий пешеходный трафик
- Обжитой район

Привлекательность объекта:

- Быстрая окупаемость 5 лет
- Теплое помещение
- Один вход.

Потенциал объекта

- Новая и профессионально смонтированная вытяжка.
- Переформатировать под любой бизнес
- Увеличить арендный поток в разы.
- 20 КВТ

Описание объекта

- 1 ЭТАЖ
- 3м высота потолков
- теплое помещение
- все коммуникации на этаже
- парковка на улице на 10 автомобилей.

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

Новоактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью - надежно, быстро, комфортно!
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых!
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос.

**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Барабашов Владимир

Телефон: [79915045048](tel:79915045048)

Email: barabashov@novactiv.ru

Фотографии объекта







