

**Продажа Таунхаус 496 м<sup>2</sup> на участке 2 сот.**[Ссылка на объект](#)**45 000 000.-****90 725.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Тип объекта:

Тип дома:

Общая площадь:

Площадь участка:

Количество этажей:

Подвальное помещение:

Год постройки:

Материал стен:

Тип участка:

Санузел:

**Продажа****Дома, дачи, коттеджи****Новосибирская область****Новосибирск****г Новосибирск, ул Акмолинская, д 14****Таунхаус****кирпичный****496 м<sup>2</sup>****2 сот.****4 и более****Гараж****2009****Кирпич****ИЖС****в доме**

Душ:	<b>В доме</b>
Удобства:	<b>Сауна, бассейн</b>
Ремонт:	<b>Евро</b>
Количество комнат:	<b>7</b>

## Описание

Уникальный объект с красивыми видами рядом с метро Студенческая!

Готовы к **обмену**.

В пешей доступности от **метро Студенческая**,

рядом с Ледовым дворцом **Сибирь-Арена**

**пятиуровневая квартира** в таунхаусе на высоком берегу Оби, в престижном, активно развивающемся микрорайоне (метро Студенческая).

Квартира имеет 2 выхода: на улицу и во внутренний двор. Земельный участок **2,3 сотки** с цветами и грядками.

Нулевой этаж: аквазона (бассейн, сауна, ванна, санузел), прачечная, помещение газовой котельной. Теплый гараж. Подсобные помещения.

1 этаж: Просторный зал с действующим камином, кухнястоловая с выходом на застекленную лоджию. Открытая лоджия с видом на участок.

2 этаж: Три изолированные комнаты, холл со спортивной стенкой, встроенный зеркальный шкафкупе, остекленная лоджия, санузел.

3 этаж: Большая жилая мансардная комната со встроенной мебелью, гардеробная, совмещенный санузел.

Вторая комната с панорамными окнами с захватывающими дух видами на Бугринский мост, правый берег, окрестности города.

Утепленный пол, зеркальная стена. Отличная звукоизоляция.

В доме есть подземный просторный **технический этаж**.

Таунхаус выделен в отдельный объект.

Здесь расположены инженерные коммуникации системы отопления, независимое (аварийное) электрообеспечение (аккумулятор). Помещение для винного погреба. Можно оборудовать мастерскую

Дом 2009г. постройки.

Стены: классическая кирпичная кладка. Железобетонные перекрытия.

На каждом этаже (кроме технического) оборудован свой санузел и душ.

Мебель и техника остаются новым владельцам по договоренности.

Квартира подключена к центральным сетям тепло-водоснабжения, канализации, газоснабжения. Проведены пожарная и охранная сигнализация, 2 видеодомофона, городская телефонная связь, кабельное ТВ, Сеть Интернет через оптово-волоконный кабель Ростелекома.

Микрорайон укомплектован объектами социальной и коммерческой инфраструктуры.

В пешей доступности: торговые центры, магазины, аптеки, детский сад, поликлиника.

Квартира оборудована пандусом и подъемными механизмами. Подходит, в том числе, для проживания людей с ограниченными способностями, пожилых людей.

Дом находится в экологически благоприятном районе, в окружении зеленых насаждений.

## **Быстрый выход на сделку**

**Возможен обмен на дом/домик с землей в городе и пригороде (не более 1 часа езды на автомобиле) в ценовом диапазоне 10-20 млн.руб. с доплатой по договоренности.**

**Возможен обмен на коммерческую недвижимость.**

## **Быстрый выход на сделку**

Один взрослый собственник.

Материнский капитал не использовался.

Прямая продажа.

Подходит под любые формы расчетов.

Прекрасная возможность жить в пешей доступности от метро Студенческая и любоваться восхитительными видами г.Новосибирск, рядом с Ледовым дворцом Сибирь-Арена и в комфортном окружении зеленых насаждений!

Уникальное предложение: недорогая цена за квадратный метр, удачное расположение, большая площадь, развитая инфраструктура и максимум возможностей в квартире.

## Новактив агентство недвижимости:

Любые сделки с недвижимостью надежно, быстро, комфортно!

Работаем только по Эксклюзивному договору.

С вами работает Команда профессионалов!



### Специалист по жилой недвижимости Усанин Игорь

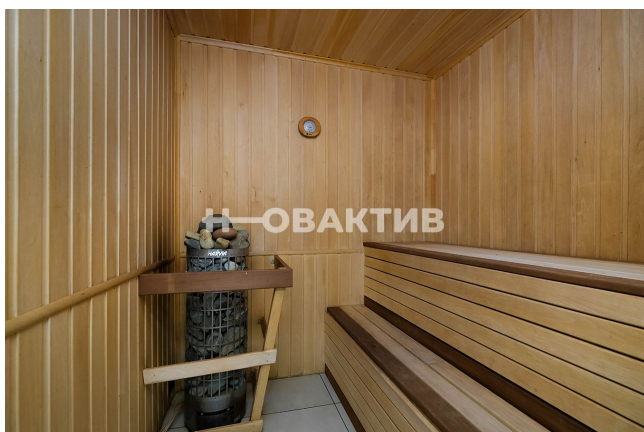
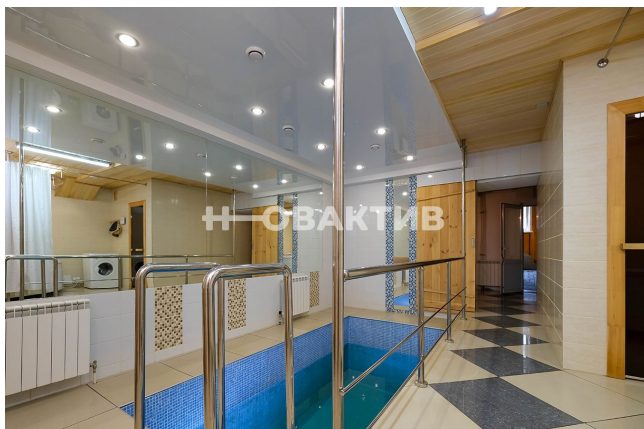
Телефон: [79232424568](tel:79232424568)

Email: [usanin@novactiv.ru](mailto:usanin@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



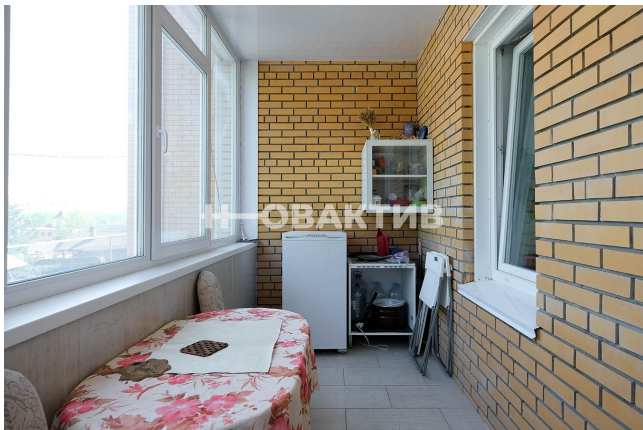












Подвал



3 этаж



2 этаж



