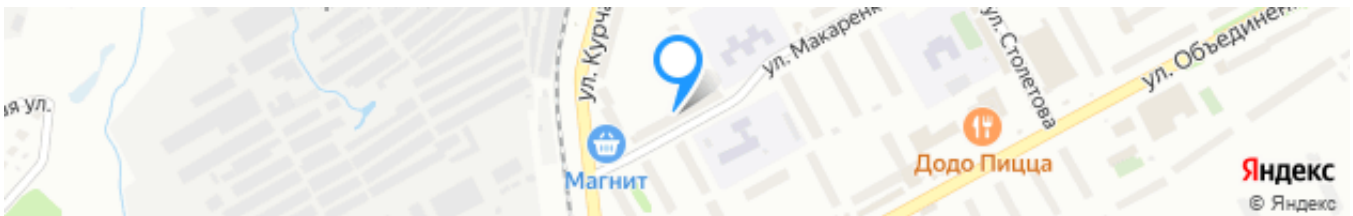


Продажа Помещение свободного назначения 60 м²



[Ссылка на объект](#)

2 300 000.-

38 333.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Калининский

Адрес объекта:

г Новосибирск, ул Макаренко, д 15

Общая площадь:

60 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:	1
Тип парковки:	На улице
Вход:	С улицы
Отделка:	Офисная
Тип здания:	Жилой дом
Планировка офисного помещения:	Открытая

Описание

Здание магазина в спальном районе!

Преимущества локации:

- Большое скопление жилых домо.
- Интенсивный автомобильный трафик основной улицы..
- Соседство с трафикаобразующим ритейлером Магнит..

Привлекательность объекта:

- Уникальное месторасположение.
- Наличие парковки.
- Удобство планировки.
- Выполнен свежий ремонт, заведены все коммуникации.
- Быстро сдается в аренду!

Потенциал объекта:

- Высокий локальный спрос на различные виды услуг и продукции..
- Возможно реформатировать под практически любой вид деятельности!
- Подходит для круглосуточной работы.

Описание объекта:

- Модульное здание с двумя отдельными входами.
- Больших торговых зал.
- Имеется второй выход для разгрузки товара.
- Электричество, вода, канализация центральные!
- Автономное электрическое отопление.
- Наличие туалетной комнаты и точки воды!
- Вместительная парковка перед зданием.

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

Новоактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос

Комиссия для покупателя 0%



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Владимир Гордеев

Телефон: [79231018669](tel:79231018669)

Email: gordeev@novactiv.ru

Фотографии объекта

