

## Продажа Помещение свободного назначения 60 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**2 500 000.-**

**41 666.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Калининский**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, ул Макаренко, д 15**

Общая площадь:

**60 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**1**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Отделка:

**Офисная**

Тип здания:

**Жилой дом**

Планировка офисного помещения:

**Открытая**

## Описание

### Востребованное здание магазина в спальном районе!

#### Преимущества локации:

- Большое скопление жилых домов.
- Интенсивный автомобильный трафик основной улицы.
- Соседство с трафикообразующим ритейлером Магнит.

#### Привлекательность объекта:

- Уникальное месторасположение.
- Выполнен свежий ремонт, заведены все коммуникации.
- СДАН В АРЕНДУ СТАБИЛЬНОМУ АРЕНДАТОРУ!

#### Потенциал объекта:

- Высокий локальный спрос на различные виды услуг и продукции.
- Возможно переформатировать под практически любой вид деятельности!
- Подходит для круглосуточной работы.

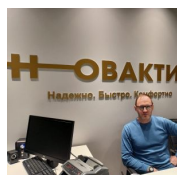
#### Описание объекта:

- Модульное здание с двумя отдельными входами.
- Большой торговый зал и вспомогательное подсобное помещение.
- Имеется второй выход для разгрузки товара.
- Автономное электрическое отопление.
- Наличие туалетной комнаты и мокрой точки.
- Вместительная парковка перед зданием.
- Эл. энергия 10 кВт.
- Вода, канализация центральные.

#### Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку.
- Любые формы оплаты.
- Возможен обмен.
- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно.
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых.
- Более 800 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос.

#### Комиссия для покупателя 0%



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Мраков Анис**

Телефон: [79231083260](tel:79231083260)

Email: [mrakov@novactiv.ru](mailto:mrakov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

