

**Продажа Помещение свободного назначения 60 м<sup>2</sup>**© Яндекс **Яндекс Карты**[Ссылка на объект](#)**2 500 000.-****41 666.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

**Продажа****Коммерческая недвижимость****Новосибирская область****Новосибирск****Калининский****г Новосибирск, ул Макаренко, д 15****60 м<sup>2</sup>****Помещение свободного назначения****1**

Этажность дома:

**1**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Отделка:

**Офисная**

Тип здания:

**Жилой дом**

Планировка офисного помещения:

**Открытая**

## **Описание**

### **Востребованное здание магазина в спальном районе!**

#### **Преимущества локации:**

- Большое скопление жилых домов.
- Интенсивный автомобильный трафик основной улицы.
- Соседство с трафикообразующим ритейлером Магнит.

#### **Привлекательность объекта:**

- Уникальное месторасположение.
- Выполнен свежий ремонт, заведены все коммуникации.
- СДАН В АРЕНДУ СТАБИЛЬНОМУ АРЕНДАТОРУ!

#### **Потенциал объекта:**

- Высокий локальный спрос на различные виды услуг и продукции.
- Возможно переформатировать под практически любой вид деятельности!
- Подходит для круглосуточной работы.

#### **Описание объекта:**

- Модульное здание с двумя раздельными входами.
- Большой торговый зал и вспомогательное подсобное помещение.
- Имеется второй выход для разгрузки товара.
- Автономное электрическое отопление.
- Наличие туалетной комнаты и мокрой точки.
- Вместительная парковка перед зданием.
- Эл. энергия 10 кВт.
- Вода, канализация центральные.

#### **Условия сделки:**

- Быстрый выход на сделку.
- Любые формы оплаты.
- Возможен обмен.
- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно.
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых.
- Более 800 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос.

#### **Комиссия для покупателя 0%**

**Специалист по коммерческой  
недвижимости  
Кацюк Антон  
Email: [katsuk@novactiv.ru](mailto:katsuk@novactiv.ru)**

## Фотографии объекта



