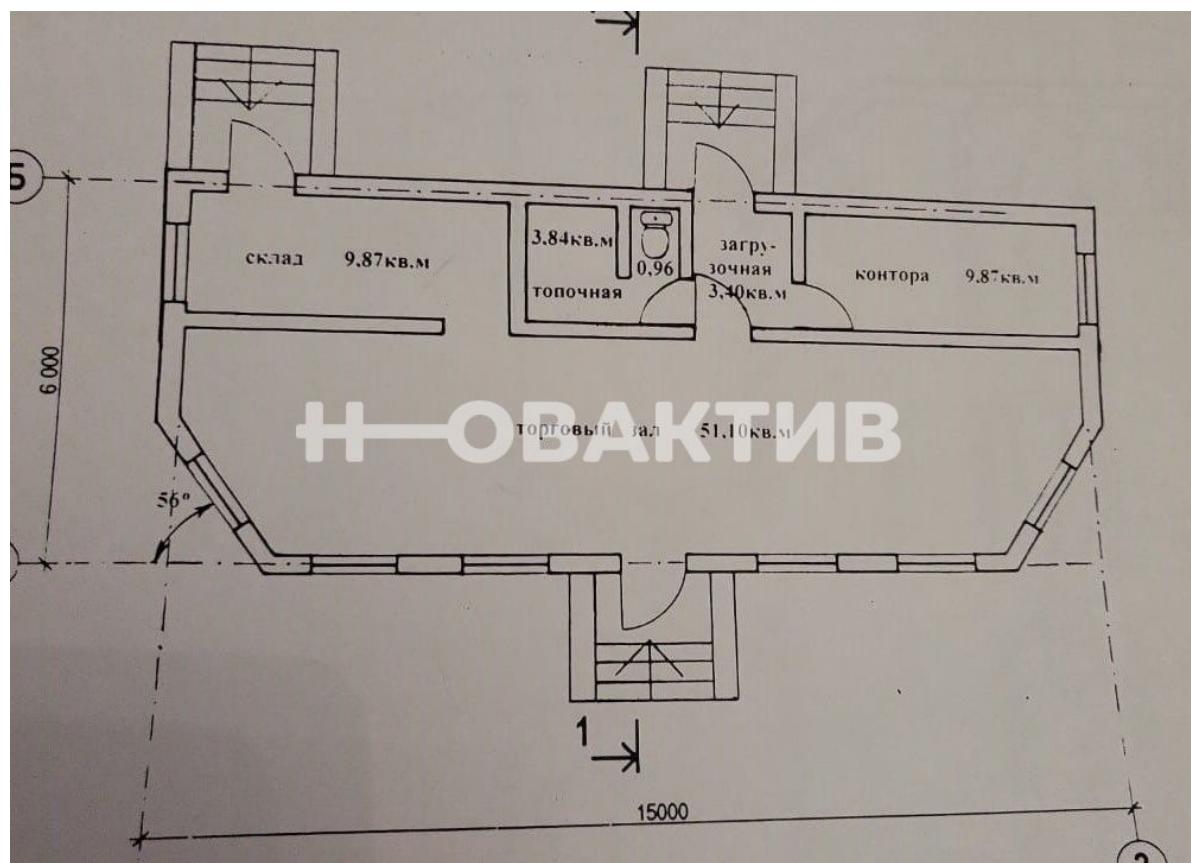


**Аренда Помещение свободного назначения 128 м<sup>2</sup>**[Ссылка на объект](#)**49 000.-** Месяц**382.-** за м<sup>2</sup>

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, Бердское шоссе, д 63а**

Общая площадь:

**128 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**1**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Отделка:

**Чистовая**

Тип здания:

**Другой**

Планировка офисного помещения:

**Кабинетная**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

**Описание**

Аренда Торгового помещения 128 м<sup>2</sup>

**Лучшее предложение!!!**

**Комиссия Арендатора 0%**

Видео обзор по запросу.

**Преимущества локации:**

- **Высокий Автомобильный трафик**
- **Свой парковочный карман**
- **Возможность заехать за здание для разгрузки**

**Привлекательность объекта:**

- **1 линия, 1 этаж, отдельно стоящее кирпичное здание.**
- **Оборудовано охранной сигнализацией**
- **Возможна аренда с оборудованием под магазин.**
- **3 входа в помещение.**
- **Свой земельный участок.(в долгосрочной аренде)**
- **Центральная канализация**
- **15кв электро мощности**
- **своя скважина для технической воды**
- **Отопление: Газовый котел на 1м этаже, и Твердотопливная печь в подвальном помещении.**
- **Дополнительный холодный склад на первом этаже 12м2 с высотой потолков 2,7м**
- **Подвальное помещение для хранения 45м2 с высотой потолков 2м.**
- **Общая фактическая площадь 185м2**

**Условия сделки:**

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты

**Новактив - агентство недвижимости:**

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос



**Специалист по коммерческой недвижимости**  
**Блинов Александр**  
Телефон: [79231087488](tel:79231087488)  
Email: [blinov@novactiv.ru](mailto:blinov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

