

**Аренда Помещение свободного назначения 60 м²**[Ссылка на объект](#)**50 000.-** Месяц**833.-** за м²

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Стоимость указана за:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

Отделка:

Тип здания:

**Аренда****Коммерческая недвижимость****Новосибирская область****Новосибирск****Калининский****г Новосибирск, ул Макаренко, д 15****Месяц****60 м²****Помещение свободного назначения****1****1****На улице****С улицы****Офисная****Жилой дом**

Планировка офисного помещения:

**Открытая**

## **Описание**

### **Магазин на въезде в микрорайон!**

#### **Преимущества локации:**

- Большое скопление жилых домов.
- Интенсивный автомобильный трафик основной улицы.
- Соседство с трафикаобразующим ритейлером Магнит.
- Отсутствие конкуренции ввиду отсутствия площадей!

#### **Привлекательность объекта:**

- Уникальное месторасположение.
- Наличие парковки.
- Удобство планировки.
- Свет, вода, канализация центральные!

#### **Потенциал объекта:**

- Высокий локальный спрос на различные виды услуг и продукции..
- Возможно реформатировать под практически любой вид деятельности!
- Подходит для круглосуточной работы.

#### **Описание объекта:**

- Модульное здание с двумя отдельными входами..
- Больших торговых зал..
- Имеется второй выход для разгрузки товара.
- Электричество, вода, канализация центральные!
- Автономное электрическое отопление.
- Наличие туалетной комнаты и точки воды.
- Выполнен свежий ремонт.
- Вместительная парковка перед зданием.
- Арендная ставка 50000р плюс свет, вода.

#### **Условия сделки:**

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

#### **Новоактив - агентство недвижимости:**

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос

#### **Комиссия для арендатора 0%**



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Гордеев Владимир**

Телефон: [79231018669](tel:79231018669)

Email: [gordeev@novactiv.ru](mailto:gordeev@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





