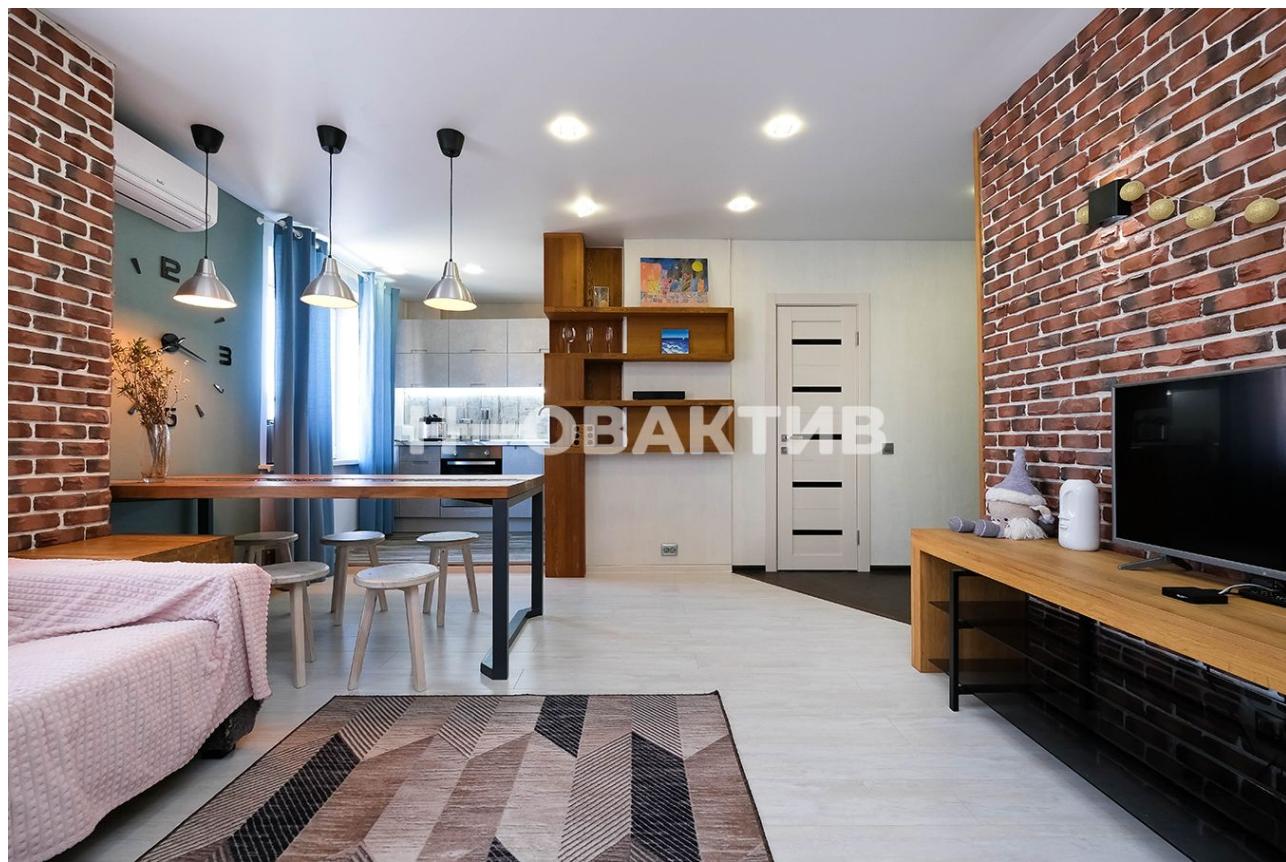


**Продажа 1-к. квартира, 53.9 м<sup>2</sup>, 8/10 эт.**[Ссылка на объект](#)**6 200 000.-****115 027.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Калининский**

Станция метро:

**Заельцовская**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, ул Гребенщикова, д 6, кв 176**

Количество комнат:

**1**

Год постройки дома:

**2015 г.**

Общая площадь:

**53.9 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**35 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:

**5 м<sup>2</sup>**

Этаж:

**8**

Этажей в доме:

**10**

|                           |                       |
|---------------------------|-----------------------|
| Тип санузла:              | <b>Совмещенный</b>    |
| Тип балкона:              | <b>лоджия</b>         |
| Ремонт:                   | <b>Евро</b>           |
| Состояние объекта:        | <b>отличное</b>       |
| Наличие мебели:           | <b>да</b>             |
| Вид из окон:              | <b>во двор</b>        |
| Высота потолков в метрах: | <b>2.7 м.</b>         |
| Тип дома:                 | <b>кирпичный</b>      |
| Тип сделки:               | <b>Прямая продажа</b> |
| Тип комнат:               | <b>Совмещенные</b>    |

## Описание

Принят задаток!

В продаже просторная и уютная 2шка студия в городе Новосибирске,

расположенная по адресу Гребенщикова 6.

Квартира площадью в 54 квадратных метра является идеальным вариантом для тех,

кто ценит комфорт и качество жизни!

Внутренняя отделка выполнена из качественных и экологически чистых материалов.

Квартира расположена на 8 этаже, что открывает отличный вид.

Удобная планировка квартиры позволяет использовать каждый квадратный метр

максимально эффективно, создавая практичность и уют для вашей семьи.

Остается кухонный гарнитур с встроенной техникой, холодильник и стиральная машина.

шкаф в гардеробной, шкаф на лоджии, кондиционер.

Один взрослый собственник. Обременений нет. Материнский капитал не использовался.

Полная сумма в договоре.

По просмотру договариваемся заранее

## Новактив агентство недвижимости

- **Любые сделки с недвижимостью надежно, быстро, комфортно!**
- **Работаем только по Эксклюзивному договору**
- **С Вами работает Команда профессионалов**

**Специалист по жилой недвижимости**  
**Верясова Наталья**  
Телефон: [79232470037](tel:79232470037)  
Email: [veryasova@novactiv.ru](mailto:veryasova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

