

Аренда Помещение свободного назначения 700 м²[Ссылка на объект](#)**105 000.- Месяц****150.- за м²**

Тип сделки:

Аренда

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Искитим

Адрес объекта:

**Новосибирская обл, г Искитим,
Юбилейный пр-кт, д 2а**

Стоимость указана за:

Месяц

Общая площадь:

700 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:

1

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Отделка:

Чистовая

Тип здания:

Административное здание

Тип НДС:

НДС не облагается**Описание****ШИКАРНОЕ помещение с хорошим ремонтом!****КОМИССИЯ АРЕНДАТОРА 0%****Преимущества локации:**

- Хорошая транспортная развязка
- До автобусной остановки 3 мин
- От трассы 2 минуты

Привлекательность объекта:

- Свои парковочные места для клиентов, перед сданием
- Шикарная локация

Потенциал объекта:

Прекрасно подойдет под сто, ремонт катеров, производственное помещение и т.д.

Описание объекта:

- Отопление газовое , своя котельная
- 1 этаж
- Имеется санузел (унитаз+раковина)
- Центральная вода
- Помещение очень теплое, просторное, светлое.
- Высота потолков 5,40 м.
- Электричество 25 Кв.
- Отдельный вход (выход на магистральную улицу)
- На территории охрана
- Размер ворот 3,5*3,0 м. (1 ворот).

Условия аренды:

- Арендатор оплачивает первый месяц аренды и обеспечительный платеж
- Коммунальные услуги оплачиваются только э/э. по 5,50 за кВ
- Любые формы оплаты

**Специалист по коммерческой
недвижимости
Никонорова Кристина
Email: nikonorova@novactiv.ru**

Фотографии объекта

