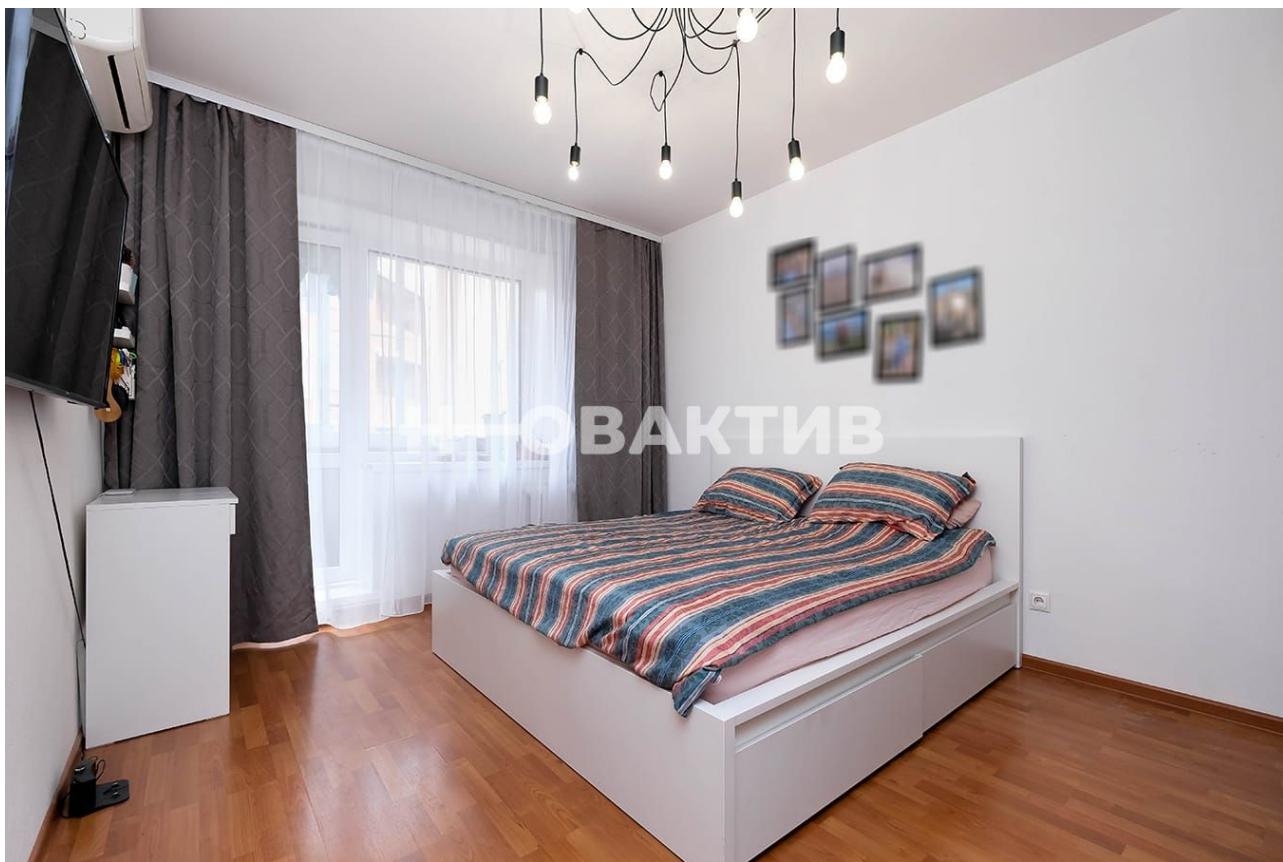


Продажа 2-к. квартира, 42.9 м², 9/9 эт.[Ссылка на объект](#)**7 800 000.-****181 818.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Центральный

Станция метро:

Площадь Ленина

Адрес объекта:

г Новосибирск, ул Октябрьская, д 49

Количество комнат:

2

Год постройки дома:

1991 г.

Общая площадь:

42.9 м²

Жилая площадь:

26 м²

Площадь кухни:

6.5 м²

Этаж:

9

Этажей в доме:

9

Тип санузла:

Совмещенный

Тип балкона:

лоджия

Ремонт:

Косметический

Состояние объекта:

отличное

Вид из окон:

во двор

Тип дома:

кирпичный

Тип сделки:

Прямая продажа

Тип комнат:

Изолированные

Описание

Редкое предложение.

Продам полноценную 2ую квартиру в центре города.

Описание квартиры:

Общая площадь 42,9 м², жилая 26,0 м², кухня 6,5 м²

Удобная планировка с изолированными комнатами

Квартира расположена на 9 этаже

Все окна во двор (шум магистральных улиц не слышен)

Есть место для хранения велосипедов и лыж

Большая лоджия на 3 окна

В подъезде консьерж

Вся Мебель в квартире остается новым владельцем.

Характеристика дома и придомовой территории:

Материал дома кирпич

Подъезд оборудован домофоном

Во дворе расположена детская площадка

Всегда есть свободные парковочные места

Закрытый двор под охраной

Преимущества локации:

Удобная транспортная развязка:

В 5 минутах ходьбы автобусная остановка

До станции метро Площадь Ленина 5 минут спокойным шагом

Для прогулок и отдыха в шаговой доступности расположен сквер Студенческих отрядов, Первомайский сквер, Театральный сквер

Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры. В пешей доступности торговые центры, магазины и кафе, аптеки, школа, лицей, 2 детских садика, бассейн, спортивные клубы, поликлиники, банки, Оперный театр.

Дополнительная информация:

Быстрый выход на сделку

Один взрослый собственник

Обременения нет

Материнский капитал не использовался

Прямая продажа

Подходит под любые формы расчета

Новактив агентство недвижимости:

Любые сделки с недвижимостью надежно, быстро, комфортно!

Работаем только по Эксклюзивному договору.

С Вами работает Команда профессионалов.

**Специалист по жилой недвижимости
Филиппова Ольга
Email: filippova@novactiv.ru**

Фотографии объекта



