

Продажа Помещение свободного назначения 190 м²



[Ссылка на объект](#)

9 400 000.-

49 473.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Кировский

Станция метро:

Площадь Карла Маркса

Адрес объекта:

г Новосибирск, 16-й Бронный пер, д 96

Общая площадь:

190 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:

2

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Отделка:	Офисная
Тип здания:	Административное здание
Планировка офисного помещения:	Открытая
Тип НДС:	НДС не облагается
Статус земли:	Поселений

Описание

Лучшее предложение!!!

Продажа отдельностоящего здания в «Матрёшках» 190 м2 по супер цене!!!

Комиссия покупателя - 0%

Преимущества локации:

- Практически единственное коммерческое помещение в данной локации!!! На трафике «Пятёрочки» и «BEER Манья».
- Отдельный вход с улицы. Отдельный вход со двора.
- Высокий пешеходный и автомобильный трафик.
- Огромный густонаселенный микрорайон «Матрешкин Двор» и «На Петухова». Плотность населения более 60.000 человек.
- Удобная транспортная доступность на личном и общественном транспорте.

Привлекательность объекта:

- Большая парковочная зона.
- Очень проходное место. Рекламу и фасад видно с любой точки дороги.
- Два отдельных входа в помещение. Пандус для разгрузки грузового транспорта.
- Возможность зонирования и планировки под любые бизнес-задачи.
- Имеется возможность разместить наружную рекламу на фасаде здания.

Потенциал объекта:

- Прекрасно подойдет под любой формат: продуктовый магазин, мясная лавка, фрукты-овощи, автомагазин, пункт выдачи заказов «OZON», «ЯНДЕКС-Маркет» «Wildberries», служба доставки «суши – пицца», кафе-кофейня-ресторан, сауна, салон красоты - парикмахерская, пункт приема анализов, компьютерный клуб, оздоровительный центр, детский развивающий центр, спортивная студия, сервисная служба, ветеринарный магазин, услуги, ателье, кулинария, швейный цех, офис, и многое другое.
- Возможно размещение офиса в мансардной части здания.
- Возможно размещение нестационарных торговых объектов на прилегающей территории.

Описание объекта:

- Помещения свободного назначения, общей площадью 190 м2.

- Земельный участок 415 м2 в собственности.
- Первый этаж 80,8 м2. Два отдельных входа с улицы, теплый тамбур.
- Цокольный этаж с окнами 60 м2. Отдельный вход с улицы. 8 ступеней вниз.
- Есть помещения в мансардном этаже – 50 м2. Возможно установить винтовую лестницу изнутри здания, либо маршевую лестницу снаружи, с отдельным входом.
- Подвесные потолки, светодиодное освещение, пластиковые окна. Вытяжка в основном помещении. Вентиляция в сан. узле, пожарно-охранная сигнализация, видеонаблюдение.
- Вода центральная. Отопление автономное газовое (магистральный газ).
- Канализация автономная, септик объемом 6 м3.
- Выделенная мощность на объект - 15 кВт. Можно увеличить.

Условия продажи:

Любые формы оплаты.

Документы готовы к сделке.

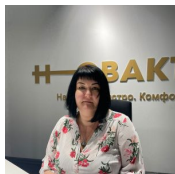
Быстрый выход на сделку.

Возможно приобрести в ипотеку.

Затратная часть – по запросу Покупателя.

Техническая документация – по запросу Покупателя.

Новактив – технологичное агентство недвижимости: Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно. Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых. Более 700 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос. Работаем только по эксклюзивному договору. С Вами – команда профессионалов!



Специалист по коммерческой недвижимости

Чуенко Юлия

Телефон: [79231129967](tel:79231129967)

Email: chuenko@novactiv.ru

Фотографии объекта



