

## Продажа Помещение свободного назначения 70.7 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**8 000 000.-**

**113 154.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Заельцовский**

Станция метро:

**Заельцовская**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, Красный пр-кт, д 87/2**

Общая площадь:

**70.7 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**9**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Отделка:

Тип здания:

Планировка офисного помещения:

Тип НДС:

**Офисная**

**Жилой дом**

**Кабинетная**

**НДС не облагается**

## Описание

ПРОДАЖА помещение 70,7 м<sup>2</sup>

**Отличное предложение!!!**

**Комиссия для покупателя 0%**

**Преимущества локации:**

- Высокий трафик
- Рядом автобусная остановка
- Рядом метро Заельцовская

**Привлекательность объекта:**

- 1 линия, 1 этаж, светлое, просторное помещение!
- Санузел
- Комната для персонала

**Потенциал объекта:**

- Стабильные доход с арендатором с возможностью увеличения
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение.

**Описание объекта:**

- Просторное помещение
- Отдельный вход
- Система кондиционеров
- Имеется охранно-пожарная сигнализация

**Условия сделки:**

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

**Новоактив - агентство недвижимости:**

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос



Ваш менеджер

### Фотографии объекта



