

Продажа Помещение свободного назначения 820 м²

[Ссылка на объект](#)**120 000 000.-****146 341.- за м²**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

Отделка:

Тип здания:

Продажа**Коммерческая недвижимость****Новосибирская область****Новосибирск****г Новосибирск, ул Планетная, д 53/2****820 м²****Помещение свободного назначения****1****2****На улице****С улицы****Чистовая****Торговый центр**

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

ПРОДАМ ЗДАНИЕ 567 кв.м.

Комиссия для покупателя 0%

Преимущества локации:

- Здание находится на территории парка Березовая Роща
- Высоченный пешеходный траффик
- Люди приезжают в парк отдыхать и уже готовы тратить деньги
- В радиусе километра более 15 тысяч квартирхозяйств!!!
- Более 50 тысяч проживающих + траффик от парка!

Привлекательность объекта:

- 10 минут прогулочным шагом от метро
- парк Берёзовая роща
- Здание состоит из 2x этажей и подвала
- На каждый из этажей есть отдельный вход
- Всегда есть парковочные места у здания

Потенциал объекта:

- Без преувеличения единичный товар на рынке
- Невероятно имиджевое место
- Можно сдать в аренду под любой вид бизнеса
- Подойдет под любой свой вид бизнеса
- Для бизнесов, которым важна имиджевая составляющая

Описание объекта:

- Здание в 2 этажа 567 кв.м. + подвал 283 кв.м
- Панорамное остекление
- 10 парковочных мест перед зданием
- 50 кВт можно увеличить до 150
- Все коммуникации центральные

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку.
- Любые формы оплаты.
- Возможен обмен.

Новактив агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос



**Брокер по коммерческой
недвижимости
Прейзер Никита**
Email: preizner@novactiv.ru

Фотографии объекта



