

## Продажа Помещение свободного назначения 820 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**120 000 000.-**

**146 341.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, ул Планетная, д 53/2**

Общая площадь:

**820 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**2**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Отделка:

**Чистовая**

Тип здания:

**Торговый центр**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## Описание

### **ПРОДАМ ЗДАНИЕ 567 кв.м.**

### **Комиссия для покупателя 0%**

### **Преимущества локации:**

- Здание находится на территории парка Березовая Роща
- Высоченный пешеходный трафик
- Люди приезжают в парк отдыхать и уже готовы тратить деньги
- В радиусе километра более 15 тысяч квартиростроительств!!!
- Более 50 тысяч проживающих + трафик от парка!

### **Привлекательность объекта:**

- 10 минут прогулочным шагом от метро
- парк Берёзовая роща
- Здание состоит из 2х этажей и подвала
- На каждый из этажей есть отдельный вход
- Всегда есть парковочные места у здания

### **Потенциал объекта:**

- Без преувеличения единственный товар на рынке
- Невероятно имиджевое место
- Можно сдать в аренду под любой вид бизнеса
- Подойдет под любой свой вид бизнеса
- Для бизнесов, которым важна имиджевая составляющая

### **Описание объекта:**

- Здание в 2 этажа 567 кв.м. + подвал 283 кв.м
- Панорамное остекление
- 10 парковочных мест перед зданием
- 50 кВт можно увеличить до 150
- Все коммуникации центральные

### **Условия сделки:**

- Быстрый выход на сделку.
- Любые формы оплаты.
- Возможен обмен.

### **Новоактив агентство недвижимости:**

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос





**Брокер по коммерческой  
недвижимости**  
**Прейзнер Никита**  
Email: [preizner@novactiv.ru](mailto:preizner@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





