

**Аренда Помещение свободного назначения 50 м<sup>2</sup>**[Ссылка на объект](#)**75 000.- Месяц****1 500.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, ул Планетная, д 53/2**

Общая площадь:

**50 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**2**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Отделка:

**Чистовая**

Тип здания:

**Торговый центр**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## **Описание**

**АРЕНДА от 50м<sup>2</sup> до 560м<sup>2</sup>**

**в НОВОМ здании парка Берёзовая роща**

**Лучшее предложение!!! Успей арендовать по суперцене! Комиссия для арендатора 0%**

### **Преимущества локации:**

- Высокий трафик парка Берёзовая роща.
- 3 минут до Метро.
- В окружении густонаселённого района.
- До автобусной остановки 2 мин.

### **Привлекательность объекта:**

- Центр города.
- Парк Берёзовая роща.
- На первом этаже два отдельных входа с улицы.
- Рядом проспект Дзержинского.
- Круглосуточный автомобильный поток.
- Парковка у здания.

### **Потенциал объекта:**

- До проспекта Дзержинского 50 м.
- Высокий трафик.
- Любой подходящий формат деятельности.
- Ресторан, кафе, децкий центр, ...

### **Описание объекта:**

- Хорошее, новое здание.
- Отдельные входы с улицы.
- Хорошая парковка.

### **Условия сделки:**

- Быстрый выход на сделку.
- Любые формы оплаты.
- Возможен обмен.

### **Новактив агентство недвижимости:**

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос



**Брокер по коммерческой  
недвижимости  
Прейзнер Никита**  
Email: [preizner@novactiv.ru](mailto:preizner@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





