

## Аренда Помещение свободного назначения 188 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**50 000.-** Месяц

**265.-** за м<sup>2</sup>

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Кировский**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, ул Герцена, д 1/1**

Стоимость указана за:

**Месяц**

Общая площадь:

**188 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этажность дома:

**11**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Отделка:

**Без отделки**

Тип здания:

**Жилой дом**

Планировка офисного помещения:

**Открытая**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## Описание

**Аренда помещения свободного назначения 188 м²**

**Коммерческая недвижимость !**

**Комиссия для арендатора 0%**

### Преимущества локации:

Одно из лучших местоположений в Кировском районе для вашего бизнеса.

Развитая инфраструктура: банки, школы, детские сады, магазины, ТЦ «Magellan»

11 маршрутов общественного транспорта в пешей доступности

### Привлекательность объекта:

Расположено на цокольном этаже 11 этажного жилого дома, отдельный вход, с видом на реку Обь

Охраняемый двор, круглосуточная охрана и видеонаблюдение двора

Отличная, быстро и положительно реагирующая управляющая компания

Помещение под самоотделку

### Описание объекта:

Цокольный этаж

3,80м высота потолков

Светлое и теплое помещение

Все коммуникации на этаже

Парковка на улице на 20 автомобилей.



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Истрахов Валерий**

Email: [istrakhov@novactiv.ru](mailto:istrakhov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

