

## Аренда Помещение свободного назначения 15 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**12 000.-** Месяц

**800.-** за м<sup>2</sup>

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Бердск**

Адрес объекта:

**Новосибирская обл, г Бердск, ул  
Ленина, д 56**

Стоимость указана за:

**Месяц**

Общая площадь:

**15 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**-1**

Этажность дома:

**3**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Отделка:

**Офисная**

Тип здания:

**Жилой дом**

Планировка офисного помещения:

**Открытая**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

Статус земли:

**Поселений**

## Описание

**Аренда помещения в самом центре города Бердск**

**Для арендаторов комиссии НЕТ!**

### Преимущества помещения:

- Первая линия
- Центральный вход
- Оборудована кассовая зона и примерочная
- Дополнительно 2 подсобных помещения
- Возможность размещения рекламы на фасаде здания
- Есть связь и интернет
- Санузел на этаже

Помещение находится внутри магазина одежды «Noemi».

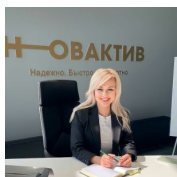
В здании 14 арендаторов: Аптека, Ювелирный магазин, Магазины одежды, Магазин бытовой химии, Ломбард, Пункт выдачи «Wildberries», Птицефабрика октябрьская, Цветочный магазин, Агентство недвижимости, Парикмахерская и др.

### Преимущества локации:

- Самый центр города Бердск
- Самое трафиковое место
- Все якорные арендаторы находятся в этой локации (см фото)
- Огромный пешеходный и авто трафик
- Парковка на 20 машиномест
- В 10 метрах расположены остановки 22 маршрутов общественного транспорта
- В соседних домах расположены магазины «Ascania», «Монро», «Gloria Jeans», «SUNLIGHT», Ярче, Банки ВТБ и Тинькофф, Гемотест
- Рядом расположены Главпочтамт, Городская Администрация, New York Pizza, Центральная площадь города, Центральный парк

### Варианты использования:

- Непродовольственный магазин
- Магазин одежды/нижнего белья
- Ателье
- Пункт выдачи
- Салон красоты
- Выставочный зал
- Туристическое агентство и др.



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Адылбаева Ирина**

Телефон: [79231322495](tel:79231322495)

Email: [adilbaeva@novactiv.ru](mailto:adilbaeva@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

