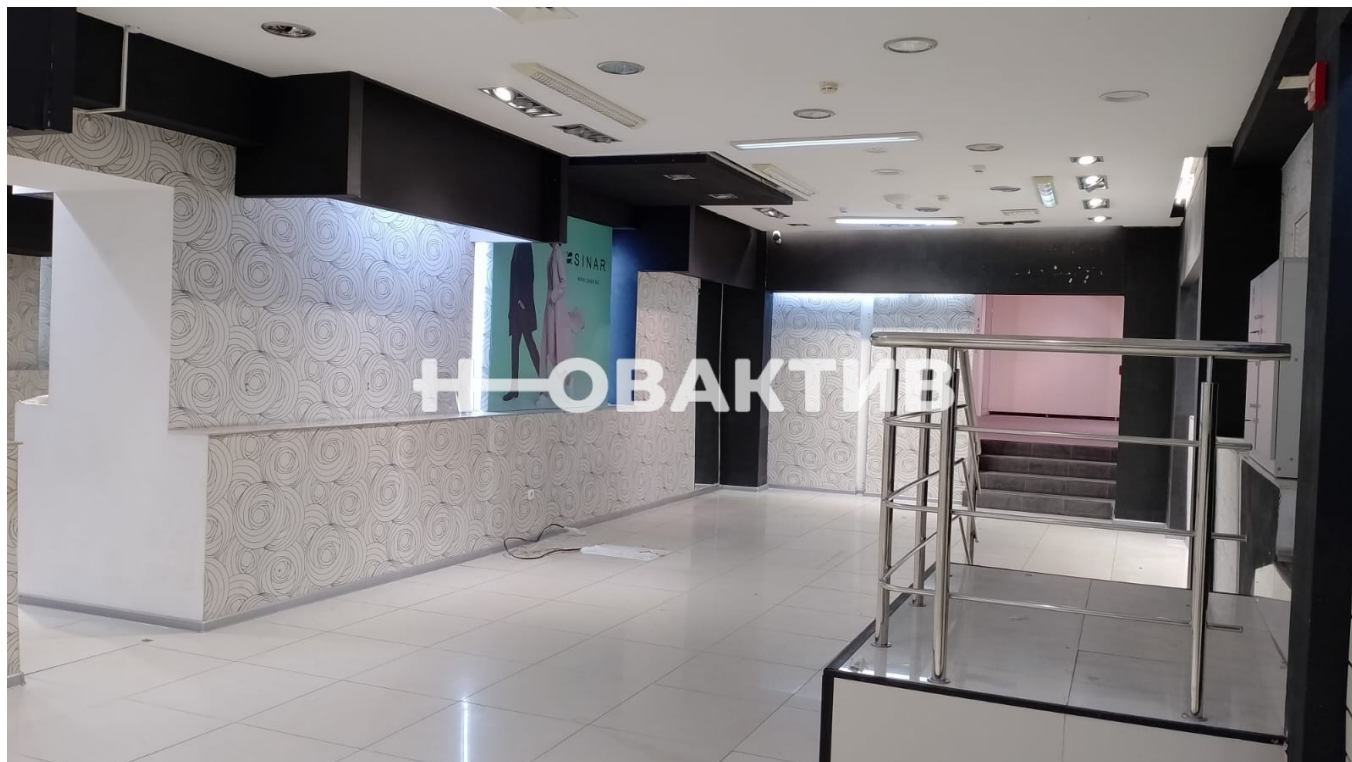


Аренда Помещение свободного назначения 15 м²



[Ссылка на объект](#)

12 000.- Месяц

800.- за м²

Тип сделки:

Аренда

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Бердск

Адрес объекта:

**Новосибирская обл, г Бердск, ул
Ленина, д 56**

Стоимость указана за:

Месяц

Общая площадь:

15 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

-1

Этажность дома:

3

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Отделка:

Офисная

Тип здания:

Жилой дом

Планировка офисного помещения:

Открытая

Тип НДС:

НДС не облагается

Статус земли:

Поселений

Описание

Аренда помещения в самом центре города Бердск

Для арендаторов комиссии НЕТ!

Преимущества помещения:

- Первая линия
- Центральный вход
- Оборудована кассовая зона и примерочная
- Дополнительно 2 подсобных помещения
- Возможность размещения рекламы на фасаде здания
- Есть связь и интернет
- Санузел на этаже

Помещение находится внутри магазина одежды «Noemi».

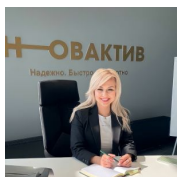
В здании 14 арендаторов: Аптека, Ювелирный магазин, Магазины одежды, Магазин бытовой химии, Ломбард, Пункт выдачи «Wildberries», Птицефабрика октябрьская, Цветочный магазин, Агентство недвижимости, Парикмахерская и др.

Преимущества локации:

- Самый центр города Бердск
- Самое трафиковое место
- Все якорные арендаторы находятся в этой локации (см фото)
- Огромный пешеходный и авто трафик
- Парковка на 20 машиномест
- В 10 метрах расположены остановки 22 маршрутов общественного транспорта
- В соседних домах расположены магазины «Ascania», «Монро», «Gloria Jeans», «SUNLIGHT», Ярче, Банки ВТБ и Тинькофф, Гемотест
- Рядом расположены Главпочтамт, Городская Администрация, New York Pizza, Центральная площадь города, Центральный парк

Варианты использования:

- Непродовольственный магазин
- Магазин одежды/нижнего белья
- Ателье
- Пункт выдачи
- Салон красоты
- Выставочный зал
- Туристическое агентство и др.



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Адылбаева Ирина

Телефон: [79231322495](tel:79231322495)

Email: adilbaeva@novactiv.ru

Фотографии объекта

