# **Н**—ОВАКТИВ

## Аренда Помещение свободного назначения 200 м<sup>2</sup>







#### Ссылка на объект

45 000 Месяц	225 за м²

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Стоимость указана за:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

Тип парковки:

Аренда

Коммерческая недвижимость

Новосибирская область

Бердск

ул Попова, д 20

Месяц

200 m<sup>2</sup>

Помещение свободного назначения

2

2

На улице



Вход: **Со двора** Отделка: **Чистовая** 

#### Описание

Помещение подойдет для любого вида деятельности! Находится на хорошем автомобильном трафике! В шаговой доступности много жилых домов! В данный момент оборудовано под пищевое производство! Проходит по всем нормам СЭС. Установлены две холодильные и одна морозильная камера. Использование камер входит в арендную плату! Имеется дополнительное оборудование: коптильная камера. Вытяжная вентиляция. Есть 380, выделенные мощности по зданию 94 кВт - возможен монтаж любого производственного оборудования. Электроэнергия, вода, отопление по счетчикам. Резервная система отопления. Отдельный вход со стороны промышленной площадки, так что возможна организация погрузочно-разгрузочных работ даже в ночное время.



#### Ваш менеджер

### Фотографии объекта































