

## Продажа Студия, 19.6 м<sup>2</sup>, 11/17 эт.



[Ссылка на объект](#)

**2 000 000.-**

**102 040.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Первомайский**

Станция метро:

**Речной вокзал**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, ул Одоевского, д 1/2**

Количество комнат:

**Студия**

Год постройки дома:

**2011 г.**

Общая площадь:

**19.6 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**10 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:

**4 м<sup>2</sup>**

Этаж:

**11**

Этажей в доме:

**17**

Тип санузла:

**Совмещенный**

Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Ремонт:	<b>Евро</b>
Состояние объекта:	<b>отличное</b>
Тип дома:	<b>монолитный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>

## Описание

### **В задатке!!! Предлагаю к продаже квартиру-студию.**

Общая-19,6 кв.м., жилая-10 кв.м., кухня-ниша 4 кв.м.

Светлая квартира на 11 этаже.

Комната правильной квадратной формы, что позволяет удобно расставить мебель.

Квартира-студия с хорошим ремонтом.

### **Характеристика дома:**

Большой двор с разными детскими площадками и парковками.

### **Преимущества локации:**

Дом расположен в тихой зелёной зоне Первомайского района.

Развитая инфраструктура: детские сады, школы, многофункциональные центры, гипермаркеты, банки.

Остановка 3 минуты от дома.

### **Быстрый выход на сделку:**

Один взрослый собственник.

Обременения нет, материнский капитал не использовался.

Подходит под любые формы расчётов.

### **Новактив-агентство недвижимости.**

Любые сделки с недвижимостью-надёжно, быстро, комфортно.

С вами работает команда профессионалов.

Приглашаем на просмотр в любое удобное для вас время.

**Специалист по жилой недвижимости**  
**Тихновецкая Виктория**

Телефон: [79231022450](tel:79231022450)

Email: [milaslavskaia@novactiv.ru](mailto:milaslavskaia@novactiv.ru)

## Фотографии объекта







