

## Продажа Коттедж 140 м<sup>2</sup> на участке 10 сот.



[Ссылка на объект](#)

**7 700 000.-**

**55 000.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Дома, дачи, коттеджи**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Направление:

**Гусинобродское шоссе**

Адрес объекта:

**Новосибирск, КП Время Гринвич  
Первоцветная 3**

Тип объекта:

**Коттедж**

Тип дома:

**панельный**

Общая площадь:

**140 м<sup>2</sup>**

Площадь участка:

**10 сот.**

Количество этажей:

**2**

Подвальное помещение:

**нет**

Год постройки:

**2018**

Материал стен:

**Сэндвич-панели**

Тип участка:	<b>Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)</b>
Санузел:	<b>в доме</b>
Душ:	<b>В доме</b>
Удобства:	<b>в доме</b>
Ремонт:	<b>Косметический</b>
Количество комнат:	<b>3</b>

## Описание

**В продаже отличный дом для большой семьи!**

### Описание дома:

Общая площадь- 140,2 м2, жилая - 91,7 м2, кухня - 12,4 м2.

Два санузла: на первом этаже -2.9 м2, и на втором -10,7 м2.

На втором этаже три просторные спальни 13,2 м2; 22,8 м2; 13,3 м2.

Удобная просторная лестница, с местом хранения под ней.

Главная изюминка дома - гостиная - 42,4 м2 с выходом на террасу, где может собраться вся ваша семья!

В гостиной установлен кондиционер.

Всё, что вы видите на фото, остаётся новым владельцам

### Характеристика дома и придомовой территории:

Материал дома СИП панель, с наружи обшит планкетом из лиственницы, терраса из лиственницы.

Фундамент - винтовые сваи, крыша - металлочерепица.

Пол на первом этаже керамогранит, на втором этаже ламинат.

Отопление - автономное водяное от котла на газе, от электродкотла

Газоснабжение и Водопровод - централизованные.

Большой двор с елью и простором для реализации ваших желаний.

Закрытая территория посёлка, на въезде шлагбаум.

## Преимущества локации:

Для ценителей тишины и природы. При этом динамично развивающийся посёлок в окружении деревьев. Многие жители живут круглогодично!

В 5 км от посёлка с. Плотниково со всей инфраструктурой Школа, детский сад, магазины.

На въезде в посёлок есть отличный магазин со всем необходимым!

В посёлке есть отличная детская площадка.

## Дополнительная информация:

Быстрый выход на сделку.

Один взрослый собственник.

Подходит под ипотеку.

Прямая продажа, взамен ничего не ищем.



**Специалист по жилой недвижимости**  
**Белов Олег**  
Email: [belov.o@novactiv.ru](mailto:belov.o@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



















