

**Продажа Коттедж 140 м<sup>2</sup> на участке 10 сот.**[Ссылка на объект](#)**7 700 000.-****55 000.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Дома, дачи, коттеджи**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Направление:

**Гусинобродское шоссе**

Адрес объекта:

**Новосибирск, КП Время Гринвич**

Тип объекта:

**Первоцветная 3**

Тип дома:

**Коттедж**

Общая площадь:

**панельный**

Площадь участка:

**140 м<sup>2</sup>**

Количество этажей:

**10 сот.**

Подвальное помещение:

**2**

Год постройки:

**нет**

Материал стен:

**2018****Сэндвич-панели**

Тип участка:

**Индивидуальное жилищное  
строительство (ИЖС)**

Санузел:

**в доме**

Душ:

**В доме**

Удобства:

**в доме**

Ремонт:

**Косметический**

Количество комнат:

**3**

## **Описание**

**В продаже отличный дом для большой семьи!**

### **Описание дома:**

Общая площадь - 140,2 м<sup>2</sup>, жилая - 91,7 м<sup>2</sup>, кухня - 12,4 м<sup>2</sup>.

Два санузла: на первом этаже -2,9 м<sup>2</sup>, и на втором -10,7 м<sup>2</sup>.

На втором этаже три просторные спальни 13,2 м<sup>2</sup>; 22,8 м<sup>2</sup>; 13,3 м<sup>2</sup>.

Удобная просторная лестница, с местом хранения под ней.

Главная изюминка дома - гостиная - 42,4 м<sup>2</sup> с выходом на террасу, где может собраться вся ваша семья!

В гостиной установлен кондиционер.

Всё, что вы видите на фото, остаётся новым владельцам

### **Характеристика дома и придомовой территории:**

Материал дома СИП панель, снаружи обшит планкетом из лиственницы, терраса из лиственницы.

Фундамент - винтовые сваи, крыша - металлическая.

Пол на первом этаже керамогранит, на втором этаже ламинат.

Отопление - автономное водяное от котла на газе, от электрокотла

Газоснабжение и Водопровод - централизованные.

Большой двор с елью и простором для реализации ваших желаний.

Закрытая территория посёлка, на въезде шлагбаум.

**Преимущества локации:**

Для ценителей тишины и природы. При этом динамично развивающийся посёлок в окружении деревьев. Многие жители живут круглогодично!

В 5 км от посёлка с. Плотниково со всей инфраструктурой Школа, детский сад, магазины.

На въезде в посёлок есть отличный магазин со всем необходимым!

В посёлке есть отличная детская площадка.

**Дополнительная информация:**

Быстрый выход на сделку.

Один взрослый собственник.

Подходит под ипотеку.

Прямая продажа, взамен ничего не ищем.



**Специалист по жилой недвижимости  
Белов Олег**  
Email: [belov.o@novactiv.ru](mailto:belov.o@novactiv.ru)

**Фотографии объекта**









