

Продажа Коттедж 140 м² на участке 10 сот.



[Ссылка на объект](#)

7 700 000.-

55 000.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Дома, дачи, коттеджи

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Направление:

Гусинобродское шоссе

Адрес объекта:

**Новосибирск, КП Время Greenwich
Первоцветная 3**

Тип объекта:

Коттедж

Тип дома:

панельный

Общая площадь:

140 м²

Площадь участка:

10 сот.

Количество этажей:

2

Подвальное помещение:

нет

Год постройки:

2018

Материал стен:

Сэндвич-панели

Тип участка:	Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)
Санузел:	в доме
Душ:	В доме
Удобства:	в доме
Ремонт:	Косметический
Количество комнат:	3

Описание

В продаже отличный дом для большой семьи!

Описание дома:

Общая площадь- 140,2 м2, жилая - 91,7 м2, кухня - 12,4 м2.

Два санузла: на первом этаже -2.9 м2, и на втором -10,7 м2.

На втором этаже три просторные спальни 13,2 м2; 22,8 м2; 13,3 м2.

Удобная просторная лестница, с местом хранения под ней.

Главная изюминка дома - гостиная - 42,4 м2 с выходом на террасу, где может собраться вся ваша семья!

В гостиной установлен кондиционер.

Всё, что вы видите на фото, остаётся новым владельцам

Характеристика дома и придомовой территории:

Материал дома СИП панель, с наружи обшит планкетом из лиственницы, терраса из лиственницы.

Фундамент - винтовые сваи, крыша - металлочерепица.

Пол на первом этаже керамогранит, на втором этаже ламинат.

Отопление - автономное водяное от котла на газе, от электродкотла

Газоснабжение и Водопровод - централизованные.

Большой двор с елью и простором для реализации ваших желаний.

Закрытая территория посёлка, на въезде шлагбаум.

Преимущества локации:

Для ценителей тишины и природы. При этом динамично развивающийся посёлок в окружении деревьев. Многие жители живут круглогодично!

В 5 км от посёлка с. Плотниково со всей инфраструктурой Школа, детский сад, магазины.

На въезде в посёлок есть отличный магазин со всем необходимым!

В посёлке есть отличная детская площадка.

Дополнительная информация:

Быстрый выход на сделку.

Один взрослый собственник.

Подходит под ипотеку.

Прямая продажа, взамен ничего не ищем.



Специалист по жилой недвижимости

Белов Олег

Телефон: [79231044317](tel:79231044317)

Email: belov.o@novactiv.ru

Фотографии объекта











